

Obec Bělá u Jevíčka, Bělá u Jevíčka 7 569 43 Bělá u Jevíčka

Zápis

z 15. zasedání Zastupitelstva obce Bělá u Jevíčka,
konaného dne 30.9.2020 od 16:30 hodin v zasedací místnosti OÚ Bělá u Jevíčka

Zasedání Zastupitelstva obce Bělá u Jevíčka (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo **zahájeno** v 16:30 hodin starostou obce Petrem Nárožným.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bělá u Jevíčka zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.9.2020 do 30.9.2020.

Starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva – p. Ivo Kobelka se omluvil (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva) a zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta se zeptal, zda ověřovatelé předchozího zápisu mají k tomuto zápisu připomínky. Bez připomínek.

Starosta dal hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje zápis a usnesení č. 14 ze zasedání ZO dne 27.7.2020.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

1. Schválení programu:

1. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl přidat bod k jednání:
 - **Zápis do kroniky za rok 2019.**

Návrh programu:

1. Schválení programu.
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Rozpočtová opatření č. 5/4/20 a č. 6/20.
4. Plán inventur majetku obce za rok 2020.
5. Veřejná zakázka – demolice základových zdí.
6. Pronájem části pozemku p.č. 203 v k.ú. Smolná u Jevíčka.
7. Pronájem částí pozemků p.č. 548/2 a 548/3 v k.ú. Bělá u Jevíčka.
8. Pronájem nebytových prostor - obchod v Bělé u Jevíčka.
9. Smlouva o poskytnutí účelového příspěvku od MAS MTJ o.p.s.
10. Žádost Mysliveckého spolku o příspěvek.
11. Dotace z PRV – výzva č. 4 přes MAS MTJ.
12. Zápis do kroniky za rok 2019.

- 13. Různé.
- 14. Diskuze.
- 15. Závěr.

Starosta se zeptal na případné další změny či doplnění programu. Žádné protinávryhry ani doplňující připomínky nebyly vzneseny a starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje program 15. zasedání ZO.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Starosta jmenoval ověřovatele zápisu p. Ing. Ladislava Illeho a p. Antonína Petra, zapisovatelkou p. Markétu Vaškovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka určuje ověřovatele zápisu Ladislava Illeho a Antonína Petra, zapisovatelkou Markétu Vaškovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

3. Rozpočtová opatření č. 5/4/20 a č. 6/20.

Předseda FV Zdeněk Dražil seznámil přítomné s RO č. 5/4/20 a č. 6/20, které obě projednal finanční výbor a doporučil ke schválení. Ze strany ZO nebylo žádných doplňujících dotazů. Uvedená RO jsou přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje rozpočtová opatření č. 5/4/20 a č. 6/20.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

4. Plán inventur majetku obce za rok 2020.

Starosta seznámil přítomné s Plánem inventur majetku obce za rok 2020 a jmenoval členy hlavní a dílčích inventarizačních komisí pro jednotlivá zařízení. Toto je přílohou zápisu. Informativní schůzka členů IK k inventarizacím proběhne dne 16.12.2020 v 16,30 hod. v kanceláři OÚ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka bere na vědomí Plán inventur majetku obce Bělá u Jevíčka za rok 2020 a schvaluje složení inventarizačních komisí.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

5. Veřejná zakázka – demolice základových zdí.

V rámci veřejné zakázky malého rozsahu II. kategorie na demolici základových zdí, nacházejících se na pozemku p.č. 867/7 v k.ú. Bělá u Jevíčka, starosta vypracoval žádost veřejného zadavatele o zpracování cenové nabídky a s touto nabídkou oslovil celkem pět firem, zabývajících se demoliční činností:

- KERAX, s r.o., Jevíčko – telefonická omluva, do konce roku jsou vytíženi
- Petr Slánský, Moravská Třebová – omluva mailem, nemá volné kapacity
- GRADING s.r.o., Prostějov – příliš malá zakázka, nemají zájem
- DALBOA s.r.o, Brno – bez odpovědi
- Josef Geršl, Jevíčko – cenová nabídka na zemní práce a dopravu 45.600,- Kč bez DPH, tj. 55.176,- Kč vč. DPH, dále za uložení odpadu na skládce 225,- Kč/t bez DPH, tj. 272 Kč/t vč. DPH.

Starosta navrhuje schválit cenovou nabídku od fy Josef Geršl, Jevíčko, s tím, že realizace akce proběhne v době, kdy bude možné ukládat odpad na skládce za uvedenou cenu za 1 tunu. V současné době má skládka vyčerpaný limit na ukládání stavebního odpadu a fakturovala by příplatek 500,- Kč/t. Příslib zní na měsíc listopad 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje cenově nejvýhodnější nabídku na demolici základových zdí na pozemku p.č. 867/7 v k.ú. Bělá u Jevíčka od firmy Josef Geršl, Jevíčko, za cenu 55.176,- Kč za zemní práce a dopravu a cenu za uložení odpadu na skládce ve výši 272,- Kč/t, obojí včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

6. Pronájem části pozemku p.č. 203 v k.ú. Smolná u Jevíčka

Manželé **XXXXXXXXXX**, **XXXXXXXXXX**, podali žádost o pronájem části pozemku p.č. 203 v k.ú. Smolná u Jevíčka o výměře 200 m² s možností zbudování přístřešku na nářadí a dřevo. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce a el. úřední desce od 10.8.2020 do 26.8.2020, nebyla vznešena žádná námitka ani připomínka. Cena místně obvyklá za pronájem podobných pozemků činí 1,- Kč/m²/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje pronájem části pozemku p.č. 203 v k.ú. Smolná u Jevíčka o výměře 200 m² manželům **XXXXXXXXXX**, **XXXXXXXXXX**, za cenu místně obvyklou 1,- Kč/m² s možností stavby přístřešku.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

7. Pronájem částí pozemků p.č. 548/2 a p.č. 548/3 v k.ú. Bělá u Jevíčka.

Pan **XXXXXXXXXX**, **XXXXXXXXXX**, Jevíčko podal žádost o pronájem částí pozemků p.č. 548/2 a p.č. 548/3 v k.ú. Bělá u Jevíčka /současná zahrada s chatkou/ o výměře 470 m². Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce i el. úřední desce od 14.9.2020 do 30.9.2020. Nebyla vznesena žádná námitka, připomínka nebo nabídka. Cena místně obvyklá za pronájem podobných pozemků činí 1,- Kč/m²/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje pronájem částí pozemků p.č. 548/2 a p.č. 548/3 v k.ú. Bělá u Jevíčka o výměře 470 m² panu XXXXXXXX, XXXXXXXX, Jevíčko, za cenu místně obvyklou 1,- Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

8. Pronájem nebytových prostor – obchod v Bělé u Jevíčka.

Jak již starosta informoval na 14. zasedání ZO v bodě 21.2, pan Hebelka k 30. červnu uzavřel prodejnu a hrubě tím porušil předmět a účel nájmu – provozování prodejny potravin. Z těchto důvodů s ním byla smlouva o pronájmu ukončena výpovědí ze strany obce s povinností vyklizení pronajatých prostor k datu 15.9.2020.

V rámci hledání nového nájemce byl vyvěšen na úřední desce i el. úřední desce záměr pronájmu obchodu, a to od 11.9.2020 do 27. 9.2020. Jediným zájemcem o pronájem obchodu je síť maloobchodních prodejen HRUŠKA spol. s r.o., Na Hrázi 3228/2, Ostrava – Martinov. Starosta s touto společností vstoupil v jednání a předkládá ke schválení Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání. Znovuotevření prodejny je ve veřejném zájmu občanů obce a zastupitelstvo obce deklaruje svůj zájem na provozu a zachování služeb prodejny pro občany stanovením nájemného ve výši 1,- Kč/měs. Navíc při vědomí nízké rentability prodejny vzhledem k počtu obyvatel, s přihlédnutím k předpokládanému obratu prodejny, zajištění potřebného počtu zaměstnanců, k dodržení požadované prodejní doby a technickému vybavení prodejny, poskytne obec nájemci coby kompenzaci na provoz částku 200 tis. Kč ročně. Ke dni 12.10.2020 obec předá prodejnu nájemci s úpravami dle požadavků nájemce a ve středu 21.10.2020 bude prodejna opět otevřena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka deklaruje svůj zájem na provozu a udržení prodejny potravin a smíšeného zboží za účelem zachování poskytovaných služeb pro občany obce Bělá u Jevíčka.

Zastupitelstvo obce schvaluje ve veřejném zájmu občanů obce „Smlouvu o nájmu sloužícího k podnikání“ na pronájem prodejny Bělá u Jevíčka čp. 134 s firmou HRUŠKA spol. s r.o., Ostrava – Martinov, nájemné je 1,- Kč/měs. a roční příspěvek obce jako kompenzace na provoz prodejny s nízkou rentabilitou je 200 tis. Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 1 /Antonín Petr/ Návrh byl přijat.

9. Smlouva o poskytnutí účelového příspěvku od MAS MTJ o.p.s.

Starosta informoval, že na základě žádosti ze dne 16.9.2019 o poskytnutí podpory Malý LEADER přes MAS MTJ pro rok 2020 obec obdržela dotaci na opravu místních komunikací ve výši 25.320,- Kč. Prostředky na tuto výzvu byly ze strany PK kráceny z důvodu epidemie Covid 19.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka bere na vědomí „Smlouvu o poskytnutí účelového příspěvku“ v rámci projektu Malý LEADER pro MTJ pro rok 2020 ve výši 25.320,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

10. Žádost Mysliveckého spolku o příspěvek.

Starosta informoval o přijaté žádosti od Mysliveckého spolku Bělá u Jevíčka na příspěvek na proplacení části faktury za léčivo pro zvěř a předal slovo předsedovi MS p. Továrkovi, který vysvětlil nutnost léčby zvěře a finanční nákladnost této léčby. Faktura za léčivo je ve výši 11.106,- Kč, MS žádá o příspěvek ve výši 10.000,- Kč.

Ant. Petr vyjádřil názor, že nesouhlasí s dotacemi na podporu zájmových spolků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje příspěvek pro Mysliveckou jednotu Bělá u Jevíčka na zakoupení léčiva pro zvěř ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel se 2 /Petr, Dražil/ Návrh byl přijat.

11. Dotace z Programu rozvoje venkova – výzva č. 4 přes MAS MTJ.

Starosta informoval o zpracování a podání dvou žádostí v rámci PRV. Jedná se o žádost v režimu de minimis – Modernizace knihovny a kulturního domu Bělá u Jevíčka. Obec žádá o poskytnutí dotace na podhledový strop v knihovně z minerálních panelů včetně LED osvětlení, na rekonstrukci WC v budově OÚ, používaného návštěvníky knihovny, dále na vybavení šatny kulturního domu a zatemnění sálu v KD.

Dále je to žádost v režimu nezakládajícím veřejnou podporu – Modernizace a rozšíření dětského hřiště v Bělé u Jevíčka. Obec žádá o dotaci na rozšíření stávajícího dětského hřiště o dva nové hrací prvky určené starším dětem ve věkové kategorii do 15 let, dále na zbudování klidové a odpočinkové zóny vedle dětského hřiště pro děti i dohlížející rodiče ve formě betonových stolů a lavic s opěradly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka bere na vědomí dvě podané žádosti v rámci Programu rozvoje venkova – výzva č. 4 přes MAS MTJ – Modernizace knihovny a kulturního domu Bělá u Jevíčka a Modernizace a rozšíření dětského hřiště v Bělé u Jevíčka.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

12. Zápis do kroniky za rok 2019.

Zastupitelé se seznámili s podklady pro zápis událostí do kroniky obce Bělá u Jevíčka za rok 2019. Navrhli drobné úpravy a doplnění. Zápis do kroniky může být proveden.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje zápis událostí do kroniky obce Bělá u Jevíčka za rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

13. Různé.

13.1 Odprodej obecního majetku z prodejny Bělá u Jevíčka čp. 134

V rámci změny nájemce prodejny potravin, kdy firma Hruška spol. s r.o. vybaví obchod svým obchodním zařízením, obec nabízí k odprodeji nepotřebný původní inventář prodejny. FV projednal odprodej inventáře prodejny a navrhuje prodej ve výši zůstatkových cen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje odprodej nepotřebného inventáře prodejny potravin za zůstatkové ceny.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

13.2 Ztráty z objemu zalesnění ve Smolné

Starosta seznámil přítomné s provedeným místním šetřením na pozemku p.č. 198/1 v k.ú. Smolná u Jevíčka, které provedl společně s místostarostou. Bylo zjištěno, že ztráty z celkového objemu zalesnění jsou vysoké, odhadem 35-40% u modřínu a 75-80% u javoru. Výsadbu i obsikání předmětných stromků prováděla fa Lekuro s.r.o., Cetkovice. Starosta dne 21.9.2020 písemně uplatnil u dodavatele fy Lekuro s.r.o. dle „Smlouvy o provedení práce“ ze dne 1.4.2020, ztráty nad 10%. Telefonicky se ozval p. Mužík z fy Lekuro s tím, že nesouhlasí s uznáním ztrát v této výši a navrhnul kompromis ve výši 50%. Starosta požadoval písemné vyjádření, k dnešnímu dni však žádné vyjádření od fy Lekuro s.r.o. nepřišlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka pověřuje starostu jednáním s firmou LEKURO s.r.o., Cetkovice, o uznání ztrát z celkového objemu zalesnění v minimální výši 50%.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

13.3 Odhad ceny obvyklé pozemky p.č. 240 a p.č. 243/1 v k.ú. Smolná u Jevíčka

Starosta nechal zpracovat odhad ceny obvyklé na pozemky p.č. 240 a p.č. 243/1 v k.ú. Smolná u Jevíčka, které obci nabídla k odprodeji p. XXXXXXXX. Jedná se o pozemky přilehlé k obecním lesním pozemkům. Cena obvyklá byla znalcem stanovena ve výši 14.000,- Kč. Vzhledem k výdajům obce za odhad a za zápis do katastru nemovitostí, zastupitelstvo navrhuje cenu k jednání za odkup pozemků ve výši 10.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka bere na vědomí „Odhad ceny obvyklé č. 06/2020“ na pozemky p.č. 240 a p.č. 243/1 v k.ú. Smolná u Jevíčka a pověřuje starostu jednáním s majitelkou pozemků p. XXXXXXXX o prodeji předmětných pozemků za cenu 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

13.4 Žádost o zřízení dětského hřiště ve Smolné

Starosta přečetl žádost p. XXXXXXXX o zřízení dětského hřiště ve Smolné a informoval, že na zřízení dětského hřiště ve Smolné již vyřídil vydání územního souhlasu. Čeká se na vhodnou dotační výzvu.

14. Diskuze.

Manželé XXXXXXXX a p. XXXXXXXX – žádají zavedení svozu komunálního odpadu každých 14 dní, argumentují zápachem okolo popelnic. Tento problém a tato situace údajně vadí všem občanům. Zastupitelka M. Vašková odpověděla, že mají jednu popelnici pro dvě domácnosti umístěnou v garáži a nic jim nezapáchá, že jde spíš o to, co se do popelnice všechno dává a jakým způsobem se to tam dává, např. dětské pleny, popř. kosti je nutné dát do zatahovacích mikrotenových sáčků. K tomu se p. XXXXXXXX vulgárně vyjádřil a byl upozorněn starostou na nutnost slušného chování. Starosta dále připomněl, že jsme členem svazku obcí DSO TS MH a s tímto požadavkem na 14ti denní svozy žádná jiná obec nepřišla. Zvýšily by se náklady a pravděpodobně by nutně muselo dojít ke zvýšení poplatku za svoz odpadů, což by se určitě

občanům nelíbilo. Po zpracování cenové kalkulace je možné udělat mezi občany průzkum, zda mají zájem o častější svozy i za cenu navýšení poplatku za svoz, v každém případě o tomto musí rozhodnout zastupitelstvo obce.

Řešením by mohlo být omezení svozu papíru v zimních měsících a oproti tomu navýšení na třítydenní rytmus svozu KO v letních měsících, je to však logisticky náročné a je také nutné schválení ze strany DSO. Toto starosta přislíbil projednat na jednání DSO TS Malá Haná.

XXXXXXXXXX – nově zbudovaná svodnice dešťové vody v Maloníně dobře plní svůj účel, ovšem pro přejezd svodnice autem požaduje na svodnici navařit plechy.

15. Závěr

Starosta poděkoval všem za účast a v 17:50 hod zasedání ukončil.

Zápis vyhotoven dne: 5.10.2020

Upravil: Petr Nárožný

Ověřovatelé: Ing. Ladislav Ille v.r.

Antonín Petr v.r.

Starosta: Nárožný Petr v.r.