

Obec Bělá u Jevíčka, Bělá u Jevíčka 7

569 43 Bělá u Jevíčka

Zápis

z 12. zasedání Zastupitelstva obce Bělá u Jevíčka,
konaného dne 22.4.2020 od 16:30 hodin v sále kulturního domu.

Zasedání Zastupitelstva obce Bělá u Jevíčka (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:30 hodin starostou obce Petrem Nárožným.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bělá u Jevíčka zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15.4.2020 do 22.4.2020.

Starosta konstatoval, že je přítomno členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva) a zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta se zeptal, zda ověřovatelé předchozího zápisu mají k tomuto zápisu připomínky. Bez připomínek.

Starosta dal hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje zápis a usnesení č. 11 ze zasedání ZO dne 12.2.2020.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

1. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh programu:

1. Schválení programu.
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky.
3. Rozpočtové opatření č.1/1/20.
4. TSMH – podíl obce na akci „Předcházení vzniku biologicky rozložitelného odpadu“.
5. TSMH – návratná finanční výpomoc a veřejnoprávní smlouva o poskytnutí NFV.
6. Akce „Vodovod Bělá u Jevíčka – zásobní řad Malonín“ – příkazní smlouvy na realizaci výběrového řízení a podání žádosti o dotaci z prostředků PK.
7. Veřejná zakázka na akci „Zateplení obecního domu Bělá u Jevíčka“.
8. Pachtovní smlouva obce s Hanáckou zemědělskou společností Jevíčko a.s.
9. Pronájem části pozemků p.č. 150/1 a p.č. 169/2 v k.ú. Bělá u Jevíčka.
10. Smlouva o výpůjčce mezi obcí a Mysliveckým spolkem Bělá u Jevíčka.
11. Rozšíření veřejného osvětlení v obci.
12. Informace starosty k současným krizovým opatřením.
13. Různé.
14. Diskuze.
15. Závěr.

Starosta se zeptal na případné změny či doplnění programu. Žádné protinávry ani doplňující připomínky nebyly vzneseny a starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje program 12. zasedání ZO.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů

Starosta jmenoval ověřovatele zápisu p. Zdeňka Dražila a p. Pavla Továrka, zapisovatelkou p. Sylvu Továrkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka určuje ověřovatele zápisu Zdeňka Dražila a Pavla Továrka a zapisovatelkou Sylvu Továrkovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

3. Rozpočtová opatření č. 1/1/20

Předseda FV Zdeněk Dražil seznámil přítomné s RO č. 1/1/20, které projednal finanční výbor a doporučil ke schválení, starosta vysvětlil jednotlivé změny. Ze strany ZO nebylo žádných doplňujících dotazů. Uvedené RO je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje rozpočtové opatření č. 1/1/20.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

4. TSMH – podíl obce na akci „Předcházení vzniku biologicky rozložitelného odpadu“.

Starosta informoval, že celkové náklady na realizaci akce „Předcházení vzniku biologicky rozložitelného odpadu“ činí pro obec Bělá u Jevíčka 281.376,72 Kč. Finanční podíl obce na tuto akci činí 45.661,09 Kč a je nutné jej uhradit na základě „Dohody o úhradě na akci Předcházení vzniku biologicky rozložitelných odpadů na rok 2020“ Technickým službám Malá Haná, Sudice 164. Dotace ze strany SFŽP činí 235.715,63 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje uzavření „Dohody o úhradě podílu na akci Předcházení vzniku biologicky rozložitelného odpadu na rok 2020“ mezi obcí Bělá u Jevíčka a DSO Technické služby Malá Haná, Sudice 164, IČ 06609627 ve výši 45.661,09 Kč.

Výsledek hlasování : Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

5. TSMH – návratná finanční výpomoc a veřejnoprávní smlouva o poskytnutí NFV.

Starosta informoval o „Žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci“ Technickým službám Malá Haná, Sudice 164, na realizaci akce „Předcházení vzniku biologicky rozložitelného odpadu“ z rozpočtu obce Bělá u Jevíčka ve výši 235.715,63 Kč do doby, než bude ze strany SFŽP dotace proplacena, nejpozději však do 31.12.2020, a to na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi obcí Bělá u Jevíčka a DSO Technické služby Malá Haná, Sudice 164, IČ 06609627, z rozpočtu obce Bělá u Jevíčka ve výši 235.715,63 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel 0 Návrh byl přijat.

6. Akce „Vodovod Bělá u Jevíčka – zásobní řad Malonín“ – příkazní smlouvy na realizaci výběrového řízení a podání žádosti o dotaci z prostředků PK .

Starosta informoval, že dne 20.3.2020 nabylo právní moci Rozhodnutí MÚ Moravská Třebová, odboru životního prostředí o vydání společného povolení a schválení stavebního záměru akce „Vodovod Bělá u Jevíčka – zásobní řad Malonín. Jak bylo již dříve předjednáno, starosta následně oslovil p. Jiřího Abrahama, Paseky 72, Proseč 539 44, ve věci přípravy a kompletní realizace výběrového řízení na výše uvedenou stavbu a dále na záležitosti týkající se zpracování a podání žádosti o dotaci z prostředků Pardubického kraje na výše uvedenou akci. K zajištění uvedeného předkládá starosta ke schválení Příkazní smlouvy č. 10/2020 a 11/2020 mezi obcí Bělá u Jevíčka a p. Jiřím Abrahámem, Paseky 72, Proseč 539 44.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje Příkazní smlouvy č. 10/2020 a č. 11/2020 mezi obcí Bělá u Jevíčka a p. Jiřím Abrahámem, Paseky 72, Proseč 539 44, IČ 03768406.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel 0 Návrh byl přijat.

7. Veřejná zakázka na akci „Zateplení obecního domu Bělá u Jevíčka“.

7.1. Starosta zopakoval fakta z výběrového řízení na zateplení budovy OÚ, které proběhlo v lednu 2020, kdy poté ZO schválilo zrušení výběrového řízení. Starosta seznámil přítomné s výsledky konzultace na téma opravy fasády a vhodnosti zateplení budovy se stavebním dozorem p. Ivanem Kopřivou - zápis jednání je přílohou tohoto zápisu. Původní odhad inv. nákladů na zateplení byl ve výši cca 2,5 mil Kč, podle výběrového řízení z ledna 2020 víme, že by se náklady pohybovaly ve výši okolo 4 mil Kč. Výše schválené dotace činí 1,08 mil Kč, což je pouhá čtvrtina nákladů a vzhledem k současné situaci s probíhající pandemií nemoci Covid 19 a nastupující pravděpodobnou celosvětovou krizí zastupitelstvo navrhuje jak z důvodů finančních, tak z důvodu nevhodnosti použití polystyrénu vzhledem ke stáří budovy, zrušení zadávacího řízení na zateplení budovy OÚ jako celku a odstoupení od žádosti na dotaci ze SFŽP na zateplení obecního domu v Bělé u Jevíčka. Hlasování en bloc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka ruší zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Zateplení obecního domu – obec Bělá u Jevíčka“.

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje odstoupení od žádosti o dotaci z OPŽP,

identifikační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/18_100/0009343 na akci „Zateplení obecního domu – obec Bělá u Jevíčka“.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

7.2. Starosta dále navrhuje provést postupné kroky v zateplení /s vyloučením kontaktního zateplení obvodového pláště polystyrenem/ a opravě fasády budovy OÚ. V první fázi by to měla být výměna oken a dveří dle zadávacích podmínek původního, již zrušeného výběrového řízení. Současně je nutné učinit kroky pro přeložení el. vedení NN, které je v současnosti vedeno na konzolách v podstřeší na čelní stěně budovy a které v této chvíli neumožňuje provádět jakékoliv práce na plášti budovy. Dále provedení hloubkových sond odbornou firmou pro zjištění stavu štuky a vápenné malty v hlubších vrstvách. Dle zjištěných výsledků poté rozhodnout o způsobu opravy fasády. Až podle finanční situace by bylo možné pokračovat zateplením půdy, zateplením základů, injektáží proti vlhkosti, oplechování podstřeší a výměnou střešní krytiny. Hlasování en bloc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje provedení jednotlivých dílčích kroků v zateplení budovy Obecního úřadu Bělá u Jevíčka.

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka pověřuje starostu zajištěním výběrového řízení na dodávku a výměnu oken a vstupních dveří.

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka pověřuje starostu zajištěním realizace přeložky elektrického vedení nízkého napětí z pláště budovy Obecního úřadu Bělá u Jevíčka.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

8. Pachtovní smlouva obce s Hanáckou zemědělskou společností Jevíčko a.s. .

Starosta konstatoval, že byl vyvěšen záměr pachtu zemědělských pozemků v majetku obce Bělá u Jevíčka se stanovenou cenou pachtovného ve výši min. 4 % z průměrné ceny v daném katastrálním území. Vedení HZS Jevíčko a.s. souhlasí s vyvěšeným záměrem a předkládá Pachtovní smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje Pachtovní smlouvu na zemědělské pozemky o výměře 21,4249 ha v majetku obce Bělá u Jevíčka s Hanáckou zemědělskou společností Jevíčko a.s. na období od 1.1.2020 do 31.12.2025 ve výši 35.774,- Kč pachtovného ročně.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

9. Pronájem části pozemků p.č. 150/1 a p.č. 169/2 v k.ú. Bělá u Jevíčka.

9.1. Manželé **XXXXXXXXXX** podali žádost o pronájem části pozemku p.č. 150/1 v k.ú. Bělá u Jevíčka o výměře 50 m². Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce a el. úřední desce od 18.2.2020 do 5.3.2020, nebyla vznesena žádná námitka. Cena místně obvyklá za pronájem podobných pozemků činí 1,- Kč/m²/rok.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje pronájem části pozemku p.č. 150/1 v k.ú. Bělá u Jevíčka o výměře 50 m² manželům **XXXXXXXXXX** za cenu místně obvyklou 1,- Kč/m²/rok.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

9.2. Pan XXXXXXXXX si podal žádost o pronájem části pozemku p.č. 169/2 v k.ú. Bělá u Jevíčka o výměře 50 m². Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce a el. úřední desce od 18.2.2020 do 5.3.2020, nebyla vznesena žádná námitka. Cena místně obvyklá za pronájem podobných pozemků činí 1,- Kč/m²/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje pronájem části pozemku p.č. 169/2 v k.ú. Bělá u Jevíčka panu XXXXXXXXX za cenu místně obvyklou 1,- Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

10. Smlouva o výpůjčce mezi obcí a Mysliveckým spolkem Bělá u Jevíčka.

Myslivecký spolek předložil návrh nové „Smlouvy o výpůjčce“ části budovy Bělá u Jevíčka čp. 170, tzv. myslivecké klubovny. Záměr výpůjčky Mysliveckému spolku byl vyvěšen na úřední desce a el. úřední desce od 18.2.2020 do 5.3.2020, nebyla vznesena žádná námitka. Tato Smlouva o výpůjčce nahrazuje původní Nájemní smlouvu ze dne 1.1.2009 na dobu neurčitou. Hlasování en bloc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje Smlouvu o výpůjčce části budovy Bělá u Jevíčka čp. 170, tzv. myslivecké klubovny o výměře 117 m² s Mysliveckým spolkem Bělá u Jevíčka, na dobu určitou 10 let.

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka ruší platnost původní Nájemní smlouvy s Mysliveckou jednotou Bělá u Jevíčka ze dne 1.1.2009.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

11. Rozšíření veřejného osvětlení v obci.

Starosta obce připomněl, že ZO v r. 2019 rozhodlo o rozšíření veřejného osvětlení do nedostatečně osvětlených částí obce /žádost o dotaci POV PK/, dále na 10. zasedání ZO vyzval občany k vyjádření a přednesení návrhů na rozšíření VO v obci. Na základě výše uvedeného, přijatých návrhů od občanů a místního šetření provedeného zastupiteli, předkládá ke schválení plán rozšíření veřejného osvětlení v obci Bělá u Jevíčka. Mapový podklad s vyznačenými novými osvětlovacími tělesy je přílohou tohoto zápisu. Hlasování en bloc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka schvaluje plán rozšíření veřejného osvětlení v obci Bělá u Jevíčka.

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka pověřuje starostu realizací akce Rozšíření veřejného osvětlení v obci Bělá u Jevíčka.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

12. Informace starosty k současným krizovým opatřením.

S platností od 20. dubna 2020 se obnovují úřední hodiny v plném rozsahu za dodržování zpřísněných hygienických pravidel provozu. Je upřednostňován písemný, elektronický či telefonický kontakt, avšak při umožnění osobního kontaktu.

Starosta poděkoval všem, kteří se podíleli na výrobě a distribuci ochranných roušek pro občany obce. Vláda sice vydala nařízení o povinném nošení roušek, ovšem pomoci jsme si museli sami. Díky ochotě lidí byly našity a zdarma rozdány roušky v rádech stovek kusů. Podobné to bylo i s dezinfekcí. Veřejná místa jsou pravidelně dezinfikována dezinfekčním prostředkem Anti-Covid.

13. Různé.

13.1. Není Bělá jako Bělá – sraz obcí s názvem Bělá.

Starosta informoval o e-mailu od letošního pořadatele setkání České Bělé, kterým informovala o zrušení letošního ročníku a návrhu na přesunutí 8. ročníku na příští rok v České Bělé.

13.2. Brigáda na úklid větví po károvcové těžbě.

Starosta poděkoval všem zúčastněným na brigádě ve Smolné. Díky této brigádě se ještě stihla jarní výsadbu stromků, bylo vysazeno 2000 ks javorů, 900 modřínů a 350 douglasek.

13.3. Akce „Uklid’me Česko“.

Tato akce byla také zrušena a přesunuta na podzim. Starosta poděkoval občanům, kteří i přesto při procházkách přírodou nasbírali několik pytlů odpadu.

13.4. Svoz komunálního odpadu.

Starosta znovu upozornil na povinnost občanů vlastnit nádobu na komunální odpad a ukládat komunální odpad do této nádoby /pytle nebude svozová firma vyvážet/.

13.5 Odkanalizování obce

Starosta seznámil přítomné s postupem prací na projektové dokumentaci splaškové tlakové kanalizace, kdy zhotovitel zaslal k připomínkování koncept tlakové kanalizaci. S projekční firmou proběhne ve čtvrtek 23.4.2020 závěrečné připomínkové jednání k trasování kanalizace a vyústění ČOV.

13.6. Nabídka na odkup pozemku

Starosta informoval o nabídce p. **XXXXXXXXXX** na prodej pozemku p.č 168/5 v k.ú. Bělá u Jevíčka o výměře 2378 m² za cenu 250.000,- Kč. Zastupitelé vyjádřili zájem o odkup uvedeného pozemku obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka pověřuje starostu jednáním s p. **XXXXXXXXXX ve věci odkupu pozemku p.č. 168/5 v k.ú. Bělá u Jevíčka o výměře 2.378 m² za cenu 250.000,- Kč.**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0 Návrh byl přijat.

13.7. Žádost o pronájem částí pozemků p.č. 29/3 a p.č. 25/3 v k.ú. Smolná u Jevíčka

Starosta informoval, že předmětné pozemky měla v pronájmu zemřelá p. **XXXXXXXXXX** a o jejich další pronájem požádali její potomci. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce ode dne 16.4.2020.

14. Diskuse

Pan **XXXXXXXXXX** měl připomínku na mizernou kvalitu mobilního signálu v obci.

Starosta odpověděl, že byla vedena jednání s jednotlivými operátory pod záštitou Pardubického kraje o zlepšení signálu. Nic se ovšem nezměnilo. Starosta pravidelně vyzývá jednotlivé operátory o zlepšení pokrytí, dále oslovil T-Mobile, zda by bylo možné posílit signál v obci i

za cenu spoluúčasti obce na zřízení zesilovače. I tento požadavek zůstal bez odpovědi, jelikož jsme pro operátory nezajímaví. Pokud nedojde k nějakému řešení ze strany státu, kdy by operátorům nařídil zlepšení pokrytí malých obcí, tak se v tomto směru těžko něco změní. Představitelé státu o podpoře venkova ovšem jen mluví.

15. Závěr

Starosta poděkoval všem za účast a za příspěvek do diskuse, popřál všem pevné zdraví v době koronavirové pandemie a zasedání v 17,35 hod ukončil.

Zápis vyhotoven dne: 28.4.2020

Upravil: Petr Nárožný

Ověřovatelé: Zdeněk Dražil v.r.

Pavel Továrek v.r.

Starosta: Nárožný Petr v.r.