

ÚP BĚLÁ U JEVÍČKA

TEXTOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti

ÚP BĚLÁ U JEVÍČKA:

Správní orgán, který ÚP vydal: *Zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka*
Dne 04.06.2014
Datum nabytí účinnosti: *20.06.2014*
Oprávněná úřední osoba: *Zdeněk Dražil*
Funkce: *starosta obce*
Podpis:

otisk úředního razítka

Požizovatel: *Městský úřad Moravská Třebová*
Oprávněná úřední osoba: *Ing. Soňa Elfmarková*
Funkce: *samostatný referent*
Podpis:

otisk úředního razítka

Zastupitelstvo obce BĚLÁ U JEVÍČKA

jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

Územní plán BĚLÁ U JEVÍČKA

OBSAH :

A I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch,
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona
10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

A II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

- 1 Postup při pořízení územního plánu
- 2 Vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů v území
- 3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- 4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- 5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 7 Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- 8 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- 9 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- 10 Hodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 11 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- 12 Vyhodnocení připomínek

A I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je tvořeno katastrálními územími Bělá u Jevíčka, Malonín a Smolná u Jevíčka, které tvoří dohromady správní území obce Bělá u Jevíčka. Zastavěné území obce je vymezeno na podkladě aktuálních map Katastru nemovitostí předaných pořizovatelem. Zastavěné území obce bylo zpracovatelem vymezeno na základě aktuálního metodického doporučení a ověřeno v terénu k datu 31.3. 2013 v souladu s platnou legislativou a je vyznačeno ve všech grafických přílohách mimo širších vztahů.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném k.ú. Bělá u Jevíčka, Malonín a Smolná u Jevíčka.

Obec se nachází v jihovýchodní části okresu Svitavy, v jihovýchodním cípu Pardubického kraje na hranici s Jihomoravským krajem a okresem Blansko.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci. Rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech v návaznosti na současně zastavěné území.

V návrhu územního plánu jsou zohledněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území. Zůstává i nadále zachován a podporován venkovský charakter Bělé u Jevíčka i místních částí Malonín a Smolné u Jevíčka. Obytná zástavba v Bělé u Jevíčka i v místních částech Malonín a Smolné u Jevíčka je vesměs rodinnými domy venkovského charakteru. Jedná se o tradiční komplexy statků a zemědělských usedlostí, menší stavení bývalých domkařů a mladší a novodobá zástavba 1-2 podlažních rodinných domků řadových a dvojdomků se sedlovými střechami. Některé usedlosti jsou využívány k rekreaci. Většina OV je soustředěna především podél silnic a místních komunikací. Jedná se o kapli, OÚ, místní knihovna, prodejnu a hostinec v Bělé a zvonici a hasičskou zbrojnici ve Smolné.

Nově navržené plochy zástavby budou do této urbanistické struktury začleněny co nejcitlivějším způsobem.

Většina zastavěných ploch obce je obklopena zemědělskými pozemky, jižní část katastru Malonín a Smolná u Jevíčka a celou severní část katastru Bělá u Jevíčka zaujímají plochy lesa hospodářského.

ÚP jsou chráněna stávající veřejná prostranství, a to nejen v centru obce, ale i plochy prostranství v pásu podél potoka v zastavěném území, chráněna je také prostupnost zástavby pro pěší.

Prostorovými regulativy zůstává chráněno měřítko zástavby v rámci celé obce, které se zachovalo v mimořádném rozsahu.

Urbanistické hodnoty a hodnotu obrazu krajiny významně posilují vzrostlé solitérní stromy. I tyto jsou předmětem ochrany.

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení

- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlové funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce se situováním zástavby podél rovnoběžných os – potoka a podél silnic a místních komunikací.
- chránit stávající veřejná prostranství ve všech místních částech obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- prostorovými regulativy chránit měřítko zástavby v rámci celé obce , které se zachovalo ve značném rozsahu
- nenavrhopat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- usilovat o všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce

HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Územní plán Bělá u Jevíčka jako nástroj územního plánování vytváří právní rámec k usměrňování a řízení změn v území v zájmu komplexního rozvoje obce a ochrany hodnot na jejím území.

Hlavní cíle rozvoje představuje konkrétně:

- stabilizace a zkvalitnění stávajícího sídelního potenciálu včetně vybavení veřejnou infrastrukturou
- vytvoření přiměřené nabídky ploch pro rozvoj bydlení
- vytvoření podmínek nabídky ploch pro rozvoj výroby a skladování drobnou a řemeslnou výrobu
- vytvoření podmínek pro koordinaci způsobů využívání území s důrazem na ochranu jeho hodnot přírodních a kulturních
- ochrana nezastavěného území, posílení krajinné a ekologické funkce zeleně, posílení přirozeného vodního režimu v krajině

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- Obec je sídlo venkovského charakteru, umístěné ve venkovské krajině. Je umístěna v členitém reliéfu, krajinný ráz je hodnotný, životní prostředí vesměs harmonické. Obec leží v blízkosti spádového střediska Jevíčka a je v dopravně exponovaném prostoru.
- Pro agrární prostředí v harmonickém přírodním rámci je obec vhodná pro rozvoj výroby zdravých potravin.
- V obci je kvalitní životní prostředí, je zde částečně zachována původní venkovská zástavba, obec je vhodná pro rozvoj bydlení i individuální rekreace.
- Obec je zajímavá z hlediska kulturního dědictví-je cenným dokladem středověkého urbanismu a bohaté selské malohanácké výstavby.
- Pro blízkost města, plošné rezervy a příznivé ceny pozemků je obec vhodná pro rozvoj obytné i rekreační funkční složky.
- Veškerá výstavba v obci podléhá souhlasnému stanovisku dotčeného orgánu dle horního zákona.
- Celé řešené území je dle státního archeologického seznamu ČR územím s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, což je podle zákona o státní památkové péči v platném znění, území

s archeologickými nálezy. ÚP tuto skutečnost respektuje (je zabezpečena ochrana archeologických nálezů, nejlépe na původním místě v zemi).

- V řešeném území budou chráněny tzv. památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a to kaplička se zvonící v Bělé, kaplička se zvonící ve Smolné, památníky obětem 1. světové války v Bělé a ve Smolné a sousoší sv. Jana Nepomuckého v jižní části obce.
- Jako hodnotu je nutno chránit panorama obce a nezastavěné horizonty, cestní síť v krajině, včetně turistických značených stezek, naučných stezek a cyklotras.
- Ochrana významných prvků sídelní zeleně venkovských místních částí – zejména zeleň na návších venkovských místních částí, aleje podél silnic, významné solitérní a chráněné zeleně, celkového krajinného rázu s prvky určujícími obraz krajiny.
- Vymezení prvků systému ekologické stability – lokální biocentra (LBC) a regionální a lokální biokoridory (RBK, LBK), interakčních prvků.
- Celé správní území obce leží v OP letištního radiolokačního prostředí

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistický návrh obce Bělá u Jevíčka vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, pro rozvoj drobné výroby a skladování a vymezení ploch pro technickou vybavenost, ochrannou a izolační zeleň. Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů s převážně přízemními nebo patrovými objekty se sedlovou střechou.

Zvýšenou pozornost architektonickému řešení jednotlivých objektů doporučujeme věnovat zejména v lokalitách bezprostředně navazujících na historickou zástavbu v obci.

Při doplňování zeleně ve městě by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

- obec se bude nadále rozvíjet úměrně svému vlastnímu potenciálu, obytná funkce bude posílena vymezením nových zastavitelných ploch v obci
- střed obce Bělá u Jevíčka je situovaný u silnice III/36612
- střed místní části Smolná leží mimo silnici III/36612
- občanské vybavení je stabilizováno a je vymezena pouze rozvojová plocha OX Z7 a OS P1
- plochy drobné a řemeslné výroby v obci – je stabilizována plocha v západní části Malonína a je vymezena nová plocha VD Z9 v Bělé u stabilizované plochy VZ
- zastavitelná plocha pro výrobu zemědělskou je stabilizována a nejsou vymezovány nové rozvojové plochy
- územní plán vytváří podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu území

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

<i>Číslo lokality:</i> Z 1	
<i>Název lokality:</i> Bělá jih	
<i>Stávající funkční využití :</i> orná půda, TTP	
<i>Navrhované funkční využití :</i> plochy smíšené obytné – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba rodinných domků	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona.	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace na p.p.č. 164/4 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,82 ha	v k. ú. Bělá u Jevíčka

<i>Číslo lokality:</i> Z 2	
<i>Název lokality:</i> Bělá sever	
<i>Stávající funkční využití:</i> orná půda, zahrada, ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití :</i> plochy smíšené obytné – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba rodinných domků	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona.	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace na p.p.č. 60, 47 a 52 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,74 ha	v k. ú. Bělá u Jevíčka

<i>Číslo lokality:</i> Z 3

<i>Název lokality:</i> Bělá za OÚ	
<i>Stávající funkční využití:</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití:</i> plochy smíšené obytné – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba rodinných domků	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona.	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace ma p.p.č. 60, 969 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,74 ha	v k. ú. Bělá u Jevíčka

<i>Číslo lokality:</i> Z 4	
<i>Název lokality:</i> Smolná západ	
<i>Stávající funkční využit :</i> orná půda, TTP	
<i>Navrhované funkční využit :</i> plochy smíšené obytné – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis:</i> výstavba rodinných domků	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona. Část plochy se nachází v OP lesa	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace na p.p.č. 438/2 Zásobování vodou: ze stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,53 ha	v k. ú. Smolná u Jevíčka

Číslo lokality: **Z 5 – vypuštěno**

<i>Číslo lokality:</i> Z 6	
<i>Název lokality:</i> Rekreace za OÚ	

<i>Stávající funkční využití</i> : TTP	
<i>Navrhované funkční využití</i> : rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI	
<i>Podrobnější popis</i> : výstavba rekreačních domků	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</i> : Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona.	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky</i> : Nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury</i> : Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající ,místní obslužné komunikace na p.p.č. 60, 968 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality</i> : 0,26 ha	v k. ú. Bělá u Jevíčka

<i>Číslo lokality</i> : Z 7	
<i>Název lokality</i> : Malonín jih	
<i>Stávající funkční využití</i> : TTP, ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití</i> : občanské vybavení – se specifickým využitím OX	
<i>Podrobnější popis</i> : objekty pro agroturistiku a hypoterapii	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</i> : Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona.	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky</i> : Nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury</i> : Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/ 36612 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrženou ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality</i> : 1,84 ha	v k.ú. Smolná u Jevíčka

<i>Číslo lokality</i> : Z 8	
<i>Název lokality</i> : ČOV	
<i>Stávající funkční využití</i> : TTP	
<i>Navrhované funkční využití</i> : Technická infrastruktura-inženýrské sítě TI	
<i>Podrobnější popis</i> : Obecní ČOV	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</i> : ČOV je nutno výškově umístit tak, aby byla zachována její funkce a nebyly překročeny stanovené ukazatele znečištění ve	

vypouštěné vodě při vyšších průtocích. K územnímu řízení je nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona.	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice xx Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,13 ha	v k.ú. Smolná u Jevíčka

<i>Číslo lokality:</i> Z 9	
<i>Název lokality:</i> Výroba u ZD	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	
<i>Podrobnější popis:</i> výrobní, skladové a administrativní objekty	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona.	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace na p.p.č. 333/2 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řádu Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,41 ha	v k.ú. Bělá u Jevíčka

PLOCHY PŘESTAVBY

<i>Číslo lokality:</i> P 1	
<i>Název lokality:</i> Bělá hřiště	
<i>Stávající funkční využití :</i> zahrada, ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	
<i>Podrobnější popis:</i> hřiště s nutným zázemím	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona.	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	

Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace na p.p.č. 164/4	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: na navrženou obecní ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
Výměra lokality: 0,52 ha	v k.ú. Malonín

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Číslo lokality: K 1	
Název lokality: Bělá zalesnění	
Stávající funkční využití : zahrada, TTP	
Navrhované funkční využití : Plochy lesní NL	
Podrobnější popis: Zalesnění	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: Nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: Nejsou	
Výměra lokality: 0,44 ha	v k.ú. Bělá u Jevíčka

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Součástí systému sídelní zeleně jsou:

plochy veřejných prostranstvích - veřejná zeleň - ZV

- jsou stabilizované v centru Bělé a Smolné

plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS

- zeleň soukromá a vyhrazená se vyskytuje především v rámci jiných funkčních ploch, samostatně jsou vymezeny větší stabilizované funkční plochy ZS v okrajových polohách zástavby, kde zprostředkují nenásilný přechod do krajiny;

plochy zeleně ochranné a izolační - ZO

- zeleň ochranná a izolační se vyskytuje především v rámci jiných funkčních ploch

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán stabilizuje plochy obecního úřadu s obecní knihovnou a večerkou v Bělé, hasičské zbrojnice v Bělé a Smolné, obchod a hostinec v centru Bělé, kapličky a zvonice v Bělé a ve Smolné. Nevymezuje žádnou další občanskou vybavenost kromě plochy Z7 pro

občanské vybavení – specifické **OX** v Maloníně pro rozvoj agroturistiky a aktivit s ní spojených.

Pro rozšíření občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení **OS** je navržena plocha přestavby P1 hřiště v Bělé, kde se má vybudovat i polyfunkční objekt, kde by bylo možné provozovat jak sportovní aktivity, tak i kulturní akce.

Kapacita a skladba stávajících zařízení odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení další rozvojové plochy občanského vybavení nejsou navrhovány. Rozvoj občanské vybavenosti je možný v rámci ostatních funkčních ploch a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

Nová veřejná prostranství nejsou navrhována. Stávající jsou vymezena jako samostatné plochy nebo tvoří součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

4.2 DOPRAVA

V Bělé u Jevíčka se vyskytuje doprava silniční. Ostatní dopravy nejsou v obci zastoupeny. Silniční síť navazující na silnice procházející obcí nezasáhne pravděpodobně ani do budoucna významnější investiční záměr. V podstatě zůstane zachována současná silniční síť.

Obcí prochází silnice III/36612 (Březina – Bělá – Jevíčko) tato silnice se napojuje v Březině na silnici II/368 (Letovice – Křenov – Moravská Třebová – Štíty – Rovensko) . Na uvedenou silnici III/36612 navazuje ve Smolné další silnice III/3742 (Smolná – Velké Opatovice – Cetkovice). Silnice je hlavní obslužnou osou řešeného území. V prostoru hranic k.ú. Maliním a Bělá u Jevíčka navazuje na silnici III(36612 hlavní místní komunikace, která obsluhuje místní část Bělá a další místní účelové a obslužné komunikace.

Chodníky pro pěší jsou vybudovány pouze jednostranné v minimálním rozsahu u silnice I/17 a II/355 od žel. přejezdu do centra obce a u některých místních komunikací s novější zástavbou. Na ostatních zklidněných místních komunikacích je vhodné barevné nebo materiálové odlišení pruhů pro pěší od pruhů pro vozidla.

Samostatné stezky pro cyklisty v řešeném území nejsou.

Plochy pro parkování a stání budou vybudovány v rámci přípustného využití zastavitelných ploch.

Čerpací stanice PHM v obci není.

V blízkosti řešeného území prochází železniční trať regionálního významu ČD 262 Skalice nad Svitavou – Česká Třebová. Na správním území obce není žádné železniční zařízení, ani se nepředpokládá a nenavrhuje. Nejbližší železniční zastávka je v Opatovicích a v Jevíčku. V širších vztazích probíhá vysokorychlostní koridor ČD Praha – Ostrava a Břeclav – Dolní Žleb.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Bělá u Jevíčka a její části Smolná a Malonín jsou zásobovány vodou ze „Samostatného vodovodu Bělá u Jevíčka“, který je ve vlastnictví obce a provoz zajišťuje VHOS, a.s. Moravská Třebová.

Vodovodní síť jsou mezi jednotlivými částmi propojeny a tvoří jeden funkční celek.

Zdrojem pitné vody jsou dva jímací zářezy o deklarované vydatnosti $Q = 5,0$ l/s. Zářezy jsou dotovány především vodou z dešťových srážek, je nutno předpokládat, že v období sucha může dojít k dočasnému snížení vydatnosti.

Jímaná voda je svedena do jímek, odkud odtéká gravitačně do vodojemu „Bělá“ o objemu 1×50 m³, s max. hladinou 434,60 m n. m. Vlastní zásobování místních částí probíhá gravitačně z tohoto vodojemu. Přes rozvodnou síť obce je plněna čerpací stanice Smolná s akumulací o objemu 1×40 m³, která zásobuje léčebnu TRN Jevíčko.

Celková délka vodovodních řadů je 5,919 km.

Nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást příslušných

funkčních ploch. Na nových rozvodech budou osazeny hydranty

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Je zde vybudována pouze dílčí stoka dešťové kanalizace o délce cca 400 m – materiál beton a kamenina. Splašková kanalizace zde není. Splaškové odpadní vody z nemovitostí jsou vypouštěny v cca 70 % přes septiky do vodoteče, cca 30 % tvoří jímky, které jsou vyváženy na pole. Technický stav a funkčnost těchto zařízení je různá.

Děšťová kanalizace

Navrhujeme prohlídku stávající kanalizační sítě. Její případné využití pro navrhované koncepční řešení odvedení dešťových vod je podmíněno dobrým stavebně – technickým stavem. Stávající systém kanalizace bude po kontrole technického stavu a jeho opravách nadále využíván pro odvedení dešťových vod. Stávající stoky budou prodlouženy a doplněny o další úseky pro odvedení srážkových vod z lokalit nově navrhované výstavby bytové zástavby, občanské vybavenosti a průmyslu. Převážná část srážkových vod bude zasakována a jímána k zavlažování přímo na pozemcích náležících k objektům staveb, nebo bude díky umístění zástavby podél vodních toků odváděna z jednotlivých objektů přímo do Malonínského potoka a jeho přítoků.

Splašková kanalizace

Je navrženo vybudování splaškové kanalizace o celkové délce sběračů cca 6,2 km, o profilu DN 250 vyústěné do mechanicko – biologické ČOV umístěné na levém břehu Malonínského potoka u obce Smolná.

Návrh splaškové kanalizace využívá příznivé konfigurace terénu a odvádí splašky z obou částí obce gravitačním způsobem na centrální ČOV.

ČOV

Doporučujeme vybudovat mechanicko - biologickou čistírnu pro 450 obyvatel (výstavba 2020) s nízkou nebo středně zatěžovanou aktivací. Výstupní garantované parametry musí splňovat nařízení vlády č. 61 ze dne 29. ledna 2003 o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a kanalizací. Odtok z ČOV je zaústěn do recipientu Malonínský potok. Kal bude vyvážen k zemědělskému využití.

Návrh není v souladu s řešením PRVKUC PK, který bude nutno upravit.

4.5 ELEKTROROZVODY

Způsob napájení obce systémem 22 kV je plně perspektivní a zůstane i nadále nezměněn.

Výhledově požadovaný celkový příkon obce pro distribuci do stávající i p bude zajištěn pomocí dvou stávajících trafostanic.

Pro potřeby stávající zástavby i rozvojových lokalit se provedou rekonstrukce dvou stávajících trafostanic u stávajících TS výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

4.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Změna koncepce zásobování plynem a vytápění (zásobování teplem) není navržena. V rozvojových lokalitách pro bydlení je plynofikace navržena napojením na stávající STL plynovodní síť.

Obec je plně plynofikována středotlakým systémem 300 kPa, který má dostatečnou kapacitu pro plynofikaci všech objektů. Nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch.

Zákres plynovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce plynofikace. Zakresené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových plynovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odběr zemního plynu. Určení parametrů plynovodu není součástí koncepčního řešení.

4.7. ODPADY

Pro návrhové období ÚP se předpokládá odstraňování komunálního odpadu dosavadním způsobem. Skládky komunálního odpadu nebude na území obce zřizována. V obci není plocha sběrného dvora. Umístění sběrných míst pro shromažďování separovaného odpadu před jeho odvozem je rovněž uvedeno jako přípustné využití v plochách bydlení, smíšených venkovských, komerční občanské vybavenosti, či v rámci ploch veřejných prostranství. V místních částech je řešen sběr tříděného odpadu přenosnými kontejnery. Sběr nebezpečného odpadu zajišťuje 2x ročně obec ve spolupráci s firmou SITA CZ a.s. Brno, provozovna Blansko. Nejbližší sběrna druhotných surovin je v Jevíčku.

V obci byly již veškeré dřívější nelegální skládky odstraněny a rekultivovány.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny nebude nijak výrazně měněna. Síť účelových komunikací s ohledem na potřeby zemědělství, lesní hospodářství, cykloturistiku a pěší turisty je dostatečná. Nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy, které by narušily krajinný ráz.

V nezastavitelném území jsou vymezeny tyto funkční plochy:

Plochy vodní a vodohospodářské W – zahrnují plochy vodních toků a ploch
Nové plochy W nejsou vymezeny.

Plochy zemědělské NZ - zahrnují převážně pozemky zemědělského půdního fondu,

Plochy lesní NL - zahrnují převážně pozemky určené k plnění funkce lesa

Plochy přírodní NP - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území tvořeny prvky ÚSES (biocentra regionální a lokální úrovně);

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské NSpz - přírodní a kulturní(tj. zde zemědělské obhospodařování) složka jsou ve vyrovnaném poměru

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické NSpl - přírodní a kulturní(tj. zde lesní hospodaření) složka jsou ve vyrovnaném poměru

5.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

ÚP Bělá u Jevíčka je vymezena plocha změn v krajině K1 – jedná se o plochu zalesnění v k.ú. Bělá u Jevíčka.

5.3 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy ÚSES jsou nezastavitelné. V katastru se nacházejí tyto prvky ekologické stability: Biocentra jsou územním plánem vymezeny jako plochy lesní – **NL**, plochy přírodní – **NP**, plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské - **NSpz** a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické - **NSpl**
Biokoridory zahrnují plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské - **NSpz** a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické - **NSpl**, plochy lesní - **NL**, plochy vodní – **W**. Prvky ÚSES jsou nezastavitelné.

RBK 1391	Smržovec- Líšnice	Biokoridor lesního typu délky 0,12 km na řešeném území, reprezentativní, částečně funkční, k.ú. Bělá u Jevíčka a Smolná u Jevíčka
		Návrh : zachovat stávající stav, dostavba
LBK 3a	Malonínský potok	Biokoridor na přirozeném toku Malonínského potoka – 3,6 km dlouhý, reprezentativní, funkční, k.ú. Maliním a Bělá u Jevíčka.
		Návrh: zachovat současný přirozený charakter toku
LBK 3b	Malonín	BK délky 1,15 km reprezentativní, vymezený, nefunkční, k.ú. Malonín
		Návrh: zprůchodnit v zastavěném území.
LBK 3c	Kuchyňka	BK délky 1,10 km, reprezentativní, částečně funkční, k.ú. Smolná u Jevíčka
		Návrh : přestavba
LBK 3d	Homole	BK délky 0,80 km, reprezentativní, částečně funkční, k.ú. Smolná u Jevíčka , mokré louky
		Návrh : dostavba
LBK 4a	Hrubý les	BK délky 2,10 km, reprezentativní, částečně funkční, k.ú. Bělá u Jevíčka
		Návrh: doplnit
LBK 4b	Niva	BK délky 0,80 km reprezentativní, částečně funkční, k.ú. Bělá u Jevíčka
		Návrh: doplnit
LBK 4c	U zmole	BK délky 0,60 km, reprezentativní, funkční, sestava mezí, k.ú. Bělá u Jevíčka
		Návrh: zachovat stávající stav
LBK 4d	Doubrava	BK délky 0,70 km, reprezentativní, částečně funkční, lesního typu, k.ú. Bělá u Jevíčka
		Návrh: přestavba
LBK 5	Šnekovský kopec, Zadní hora, Smrčí	BK délky 4,30 km, částečně funkční, lesního typu, k.ú. Malonín
		Návrh: přestavba
LBC 7	Za lomem	Rozloha 4,00 ha, reprezentativní, částečně funkční, z větší části 100 letý porost(místy 30 let), smrk 60 %, borovice, jedle 30%, modřín 10 %.

		z větší části na k.ú. Šnekov
		Návrh : zachovat stávající stav
LBC 8	Šnekovský kopec	Rozloha 9,50 ha, reprezentativní, kontaktní, částečně funkční, z větší části 50 – 60 let, smrk 50 %, z větší části na k.ú. Šnekov
		Návrh : zachovat stávající stav, zmlazení
LBC 9	Zadní hora,	Rozloha 10,00 ha, reprezentativní, kontaktní, kombinovaného lesního a mokřadního typu částečně funkční, různovětá kmenovina, smrk 70 %, borovice 30 %, vtroušený modřín, z větší části na k.ú. Malínin, také na k.ú. Březina u M. Třebové
		Návrh: zachovat stávající stav, zmlazení
LBC 10	Na žlábčích	Rozloha 7,00 ha, reprezentativní, částečně funkční, z větší části 70 – 90 letý porost (místy 30 let) , smrk 90 %, borovice, jedle, modřín 10 %, z větší části k.ú. Bělá u Jevíčka
		Návrh: zachovat stávající stav, zmlazení
LBC 11	Malonínský potok	Rozloha 14,50 ha, částečně funkční, mokřadního typu, z větší části 100 letý porost, smrk 30 %, borovice 50 %, vtroušeno jedle, modřín, klen, lípa, k.ú. Smolná u Jevíčka a Bělá u Jevíčka
		Návrh: zachovat stávající stav, zmlazení
LBC 12	U luk	Rozloha : 3,70 ha, lesního typu, částečně funkční, , smrk 60 %, borovice, 10 %, vtroušeno – modřín, klen, lípa
		Návrh: zachovat stávající stav, zmlazení

5.4 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny není ÚP omezena. Krajinná síť účelových komunikací a polních cest zůstává zachována. Přístup na jednotlivé pozemky je dostačující.

5.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Zájmové území je situováno v členitém terénu s výraznými svahy, které jsou v převážné ploše zalesněné, nebo zatravněné. Pozemky, které jsou využívány jako orná půda jsou pro velkou svažitosť nevhodné pro pěstování širokořádkových plodin. V případě porušení této zásady může docházet k nadměrnému eroznímu smyvu a poškozování půdy vodní erozí. Je třeba zde důsledně dodržovat protierozní osevňovací postupy a v rámci pozemkových úprav navrhnout organizační a technická protierozní opatření.

5.6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je vyhlášené záplavové území Q^{100} , které je zakresleno v grafické příloze. V místě, kde Malonínský potok vtéká do zastavěné části obce a v místě jeho soutoku s levostrannými přítoky dochází v období intenzivních srážek a jarního tání k lokálním záplavám. Ke zmírnění těchto jevů je navrženo vybudování retenčních přepážek v údolnici Malonínského potoka nad obcí a vybudování kapacitních záchytných vtokových mříží s vtokovými objekty vyústěnými do vodoteče v místech křížení polních a lesních cest s hranicí intravilánu obce.

5.7 REKREACE

V současné době je řada bývalých zemědělských usedlostí využívána jako objekty pro

individuální rekreaci. ÚP Bělá u Jevíčka vymezuje v k.ú. Bělá u Jevíčka plochy pro rodinnou rekreaci Z6. Dále je v obci stabilizovaná plocha motokrosového areálu.

5.8 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nachází Chráněné ložiskové území č. 14470000 Bělá u Jevíčka, Výhradní ložisko nerostných surovin – lokalita č. 3144700 Malonín a Nevýhradní ložisko, prognózní zdroj č. 9228500 Malonín, která jsou zakreslena ve výkresové části ÚP a ÚP jsou chráněna.

Dle § 18 odst.1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona.

5.9 SESUVNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nacházejí potenciální sesuvy na k.ú. Malonín - v lokalitě Malonín č. 4153, 4155 a 4156.

5.10 PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nacházejí poddolovaná území Bělá u Jevíčka 1, č. 3880, Bělá u Jevíčka 2, č. 3871, Bělá u Jevíčka 3, č. 3883.

5.11 PŘÍRODNÍ REZERVACE, PARKY, ROZSÁHLÁ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ APOD.

Přírodní rezervace ani parky se v území obce nenacházejí. Jsou zde VKP Pod Kumperkem, VKP Na Hoperku a VKP Smolenské údolí.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- rekreace - se specifickým využitím (RX)
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- plochy veřejných prostranství (PV)

- zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)
- zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území přírodní - zemědělské (NSpz)
- plochy smíšené nezastavěného území přírodní - lesnické (NSpl)
- plochy těžby nerostů (NT)
- plochy změn v krajině (K)

RI REKREACE – PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI

hlavní využití: plochy staveb pro rodinnou rekreaci

funkční využití:

přípustné:

- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita rekreačního prostředí sousedních pozemků – realizovat výsadbu izolační zeleně
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které jsou potřebné pro funkci daného území
- sběrná místa pro shromažďování separovaného odpadu před jeho odvozem

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

rozvojové plochy:

Plochy označené **Z6**

RX – REKREACE - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

hlavní využití: veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou

umísťovány jen stavby přípustné v nezastavěném území

funkční využití:

přípustné:

- vodní toky a plochy
- motokrosově areály
- cyklostezky, cyklotrasy
- rekreační louky, zeleň
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

hlavní využití: plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

funkční využití:

přípustné:

- maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- služby, veřejné stravování a ubytování
- kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň veřejná liniová a plošná
- informační a reklamní zařízení
- sběrná místa pro shromažďování separovaného odpadu před jeho odvozem
- zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí a splňující hygienické limity

podmínečně přípustné:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- bytová výstavba
- objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

hlavní využití: plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby – vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

funkční využití:

přípustné:

- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- zeleň veřejná liniová a plošná
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejnou infrastrukturu
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- samostatné objekty pro skladování
- sběrná místa pro shromažďování separovaného odpadu před jeho odvozem
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

podmínečně přípustné:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

hlavní využití: plochy specifické občanské vybavenosti – agroturistika a provozy s ní spojené

funkční využití:

přípustné:

- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- objekty pro ubytování s integrovanou občanskou vybaveností
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- samostatné objekty pro skladování
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a pro služby
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejnou infrastrukturu

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí

rozvojové plochy :

Plochy označené **Z 7**

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

hlavní využití: plochy určené pro tělovýchovu a sport

funkční využití:

přípustné:

- sportovní a rekreační hřiště
- sportovní haly
- fitnesscentra
- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej

- areály zdraví
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby

rozvojové plochy:

Je vymezena plocha **P 1**

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

hlavní využití: plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

funkční využití:

přípustné:

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy
- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva , jejichž ochranná pásma nebudou zasahovat na sousední pozemky na území
- objekty sociálních služeb a veřejné správy
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb,
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- sběrná místa pro shromažďování separovaného odpadu před jeho odvozem
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy

nepřípustné :

- průmyslové objekty
- bytové domy
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými předpisy
- vrakoviště
- skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk, exhalace, prašnost, zápach, otřesy a vibrace) překračují limity uvedené v příslušných předpisech
- plochy pro odstavování vozidel
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot

rozvojové plochy:

Plochy označené **Z1 - Z4**

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

hlavní využití: plochy a koridory silniční dopravy – pozemky všech kategorií silnic místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

funkční využití:

přípustné:

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- protihluková opatření
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

nepřípustné :

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

hlavní využití: plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

funkční využití:

přípustné:

- transformovny, rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod
- přečerpávací stanice
- vodní zdroje a vodojemy
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- sedimentační prostory na vodních tocích
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- sběrné dvory
- doprovodná zeleň

nepřípustné :

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

rozvojové plochy:

Plochy označené **Z 8**

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

hlavní využití: plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

funkční využití:

přípustné:

- výroba, služby, řemesla, sklady
- odstavná místa a garáže
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň liniová , plošná , izolační a doprovodná
- protihluková opatření
- stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- sběrné dvory
- doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- byty služební a majitelů zařízení

podmínečně přípustné:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv

nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

nepřípustné:

- byty nad rámec služebního charakteru
- plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

rozvojové plochy:

Plochy označené **Z 9**

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

hlavní využití: plochy zemědělské rostlinné výroby a přidružené drobné výroby

funkční využití:

přípustné:

- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- služební byty
- zeleň liniová , plošná , izolační a doprovodná
- protihluková opatření
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- sběrné dvory

nepřípustné:

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

hlavní využití: plochy, které mají obvykle významnou funkci prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymežit, mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně

funkční využití:

přípustné :

- náměstí, návsi
- plochy sadovnických úprav veřejně přístupné
- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště
- dětská hřiště
- sběrná místa pro shromažďování separovaného odpadu před jeho odvozem

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

ZV – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

hlavní využití: plochy, které jsou veřejně přístupné, mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymežit

funkční využití:

přípustné :

- parky , plochy sadovnických úprav veřejně přístupné
- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- otevřená rekreační hřiště
- dětská hřiště

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

ZS – ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

hlavní využití: plochy soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které nemohou být součástí jiných typů ploch

funkční využití

přípustné:

- zahrady, ovocné sady
- ochranná zeď mezi jednotlivými funkčními plochami
- louky pro jízdu na koni, parkurové skákání

- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

ZO – ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

hlavní využití: plochy ochranné a izolační zeleň oddělující plochy bydlení od ploch výroby apod.

funkční využití:

přípustné:

- ochranná a izolační zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- ochranná zeleň podél dopravně zatížených komunikací
- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- protipovodňová ochrana

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití : plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

funkční využití:

přípustné :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace
- stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití : plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

funkční využití:

přípustné :

- zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- související obslužné a manipulační plochy
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží, zatravnění
- zeleň krajinná, liniová, sady
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- informační, propagační a reklamní zařízení
- naučné stezky

podmínečně přípustné:

- plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

NL – PLOCHY LESNÍ

hlavní využití: plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

funkční využití:

přípustné:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- komunikace pěší, cyklistické a účelové, manipulační plochy
- naučné stezky, odpočivné plochy

- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

podmínečně přípustné:

- menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

rozvojové plochy :

Plochy označené **K1**

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

hlavní využití: plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, prvky ÚSES) apod.

funkční využití:

přípustné:

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- protierozní pásy zeleně
- vodní plochy a toky
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- zemědělské obslužné a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

NSpZ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití: plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující podíl zemědělských ploch

funkční využití:

přípustné:

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- protierozní pásy zeleně
- vodní plochy a toky
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- zemědělské obslužné a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost
- biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

NSpl – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ LESNICKÉ

hlavní využití: plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující podíl lesnických ploch
funkční využití:

přípustné:

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- protierozní pásy zeleně
- vodní plochy a toky
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- zemědělské obslužné a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost
- biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

NT – KRAJINNÁ ZÓNA TĚŽBY

hlavní využití: plochy těžby nerostů – pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

funkční využití:

přípustné:

- vodní plochy a toky
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Tyto veřejně prospěšné stavby ani opatření nejsou v územním plánu vymezeny.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Tyto veřejně prospěšné stavby ani opatření nejsou v územním plánu vymezeny.

Plochy pro asanaci ÚP Bělá u Jevíčka rovněž nevymezuje.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle §50, odst. 6 stavebního zákona neboť nedochází k žádnému negativnímu vlivu na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast.

10. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PD JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územním plánem jsou stanoveny následující stavby, pro které může vypracovat

architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

- novostavby hlavních staveb a staveb významně se uplatňujících v pohledech z veřejných prostranství na pozemcích v plochách občanského vybavení,
- změny staveb měnící významně hmotu stávajících hlavních staveb a staveb uplatňujících se v pohledech z veřejných prostranství na pozemcích v plochách občanského vybavení,
- stavby a změny staveb, které se uplatňují ve spoluutváření veřejných prostorů urbanisticky nejvýznamnějších (centrum obce),
- opravy a rekonstrukce kulturních památek zapsaných v seznamu kulturních památek ČR a stavby v území, které prostředí kulturní památky bezprostředně dotváří.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

ÚP Bělá u Jevíčka nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

NÁVRH

A.1	textová část		33 listů
B.1	výkres základního členění území	1 : 5000	1 list
B.2a	hlavní výkres	1 : 5000	1 list
B.2b	výkres koncepce technické infrastruktury - vodovod a kanalizace	1 : 5000	1 list
B.2c	výkres technické infrastruktury - elektrozvody a plyn	1 : 5 000	1list

ODŮVODNĚNÍ

A.2	textová část		52 listů
B.3	koordinační výkres	1 : 5 000	1 list
B.4	výkres širších územních vztahů	1 : 25 000	1 list
B.5	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000	1 list

Po schválení Územního plánu Bělá u Jevíčka opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Bělá u Jevíčka, končí platnost Územního plánu obce Bělá u Jevíčka schváleného zastupitelstvem dne 27.12. 2006 .

A II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Po schválení Územního plánu Bělá u Jevíčka opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Bělá u Jevíčka končí platnost Územního plánu obce Bělá u Jevíčka schváleného zastupitelstvem dne 22.12.2006.

Pořizovatel:

Městský úřad Moravská Třebová
Odbor výstavby a územního plánování
Vedoucí odboru Ing. Dušan Sejbal
Nám. T.G. Masaryka č.p. 29
571 01 Moravská Třebová

Zpracovatel:

Ing. arch. Pavel Čížek
Újezdská 1429
565 01 Choceň

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záměr

- Dne 20.06.2012 zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka rozhodlo o pořízení územního plánu (ÚP). Dále určilo, že určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem bude starosta obce pan Zdeněk Dražil.
- Obec Bělá u Jevíčka dne 28.06.2012 požádala MěÚ Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování o pořízení ÚP, které je vedeno pod č. j. MUMT 17307/2012.
- Zpracovatelem ÚP je Ing. arch. Pavel Čížek, Choceň.

Zadání

- Dne 07.11.2012 bylo rozesláno oznámení o projednání návrhu zadání ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Oznámení bylo zveřejněno dne 09.11.2012 vyvěšením na úřední desce po dobu 30 dnů na MěÚ Moravská Třebová a na úřední desce obce Bělá u Jevíčka.
- Návrh zadání ÚP včetně grafické části byly vystaveny k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Moravská Třebová, odbor výstavby a ÚP, na obecním úřadu v Bělá u Jevíčka a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup od 09.11.2012 do 10.12.2012.
- Do 10.12.2012 mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah návrhu zadání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce a ostatní své připomínky.
- Na základě pokynů z Vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek k projednání návrhu ÚP byl upraven návrh zadání a byl předložen zastupitelstvu obce ke schválení.
- Zastupitelstvo obce upravený návrh zadání ÚP schválilo dne 12.12.2012 č.usnesení 16.

Návrh

- Dne 02.01.2013 byl požádán zpracovatel o zhotovení návrhu ÚP.

- Projednání návrhu ÚP bylo zahájeno dne 13.06.2013 oznámením o společném jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Součástí oznámení byla výzva k uplatnění stanovisek a připomínek nejdéle do 30 ti dnů ode dne společného jednání t.z. do 01.08.2013. Dále bylo zveřejnění návrhu oznámeno veřejnou vyhláškou. Do 01.08.2013 mohl každý písemně uplatnit své připomínky k návrhu ÚP. Po tuto dobu bylo umožněno nahlížet do návrhu ÚP, který byl vystaven na MěÚ Moravská Třebová, odbor výstavby a ÚP, na OÚ Bělá u Jevíčka a byl zveřejněn na webové adrese: <https://www.moravskatrebova.cz/rozvoj/strategicke-rozvojove-dokumenty/uzemni-plany-obci/bela-u-jevicka>
- Konání společného jednání s výkladem se uskutečnilo dne 01.07.2013 v 9:00 hod. v jednací místnosti Městského úřadu Moravská Třebová. Při společném jednání žádný z obeslaných nedoložil závažné důvody pro prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska.
- Po termínu určeném k podávání stanovisek a připomínek (t.j. do 01.08.2013) bylo vypracováno Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání o návrhu ÚP – tabulka B, ve kterém jsou zapracovány požadavky na úpravu návrhu před veřejným projednáním.
- Dne 24.10.2013 byl požádán Krajský úřad Pardubického kraje o stanovisko k návrhu ÚP. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu posoudil návrh z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 12.11.2013 pod č.j. KrÚ 74481/2013.
- Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP proběhlo dne 16.01.2014 na obecním úřadě v Bělé u Jevíčka.
- Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a námítky. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.
- Na veřejném projednání byla podána připomínka, které bylo vyhověno. Jednalo se o rozšíření navržené plochy Ox pro firmu Ekocentrum Renata.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání návrhu ÚP po veřejném projednání, kde bylo konstatováno že se připomínce fy. Ekocentrum Renata vyhoví. Jedná se však už o podstatnou úpravu návrhu ÚP dle § 53 odst. 2 stavebního zákona a proto bylo nutné v rámci řízení o návrhu ÚP opakovat veřejné projednání.
- Opakované veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP proběhlo dne 19.03.2014 na obecním úřadě v Bělé u Jevíčka.
- Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a námítky. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání návrhu ÚP. Z důvodu, že po opakovaném veřejném projednání nebyly podány žádné námítky ani připomínky, nebyly návrhy rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu.
- Dne 8.4.2014 byl zastupitelstvu obce předložen návrh na vydání ÚP. Zastupitelstvo obce po ověření souladu se stavebním zákonem dne 04.06.2014 vydalo ÚP Bělá u Jevíčka formou opatření obecné povahy.
- ÚP Bělá u Jevíčka nabyl účinnosti dne 20.06.2014

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále PUR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009

Řešené území ORP Moravská Třebová do kterého patří i obec Bělá u Jevíčka, leží v rozvojové ose vymezené Politikou územního rozvoje ČR a v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a to:

- OS 9 Rozvojová osa Brno – Svitavy/Moravská Třebová

Řešené území není rozvojovou osou republikového významu OS 9 (čl. 60 PUR ČR) přímo dotčeno.

- R 43 - Vymezení „Úsek Brno – Svitavy/Moravská Třebová (E 461)

Řešené území není vymezeným koridorem kapacitní silnice republikového významu R 43 (čl.121 PUR ČR) přímo dotčeno.

Územní plán Bělá u Jevíčka není v rozporu se záměry Politiky územního rozvoje ani na něho nejsou kladeny žádné požadavky vyplývající ze záměrů PÚR České republiky 2008.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá u Jevíčka s politikou územního rozvoje ČR:

Republikové priority čl. 14 - čl. 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

K zadání návrhu nebyli vzneseny připomínky občanů ani dotčených orgánů, kterými by se zadání pro zpracování návrhu ÚP měnilo.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V územním plánu jsou chráněny, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce, na jejím území se nenacházejí nemovité kulturní památky. Návrh ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP má vymezené plochy stabilizované i rozvojové, které vytvářejí nabídku pracovních příležitostí úměrné k počtu a věkové struktuře obyvatel obce. Plochy jsou vymezeny jako VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Řešené území ORP Moravská Třebová do kterého patří i obec Bělá u Jevíčka, leží v rozvojové ose vymezené Politikou územního rozvoje ČR a v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a to:

- OS 9 Rozvojová osa Brno – Svitavy/Moravská Třebová

Řešené území není rozvojovou osou republikového významu OS 9 (čl. 60 PUR ČR) přímo dotčeno.

- R 43 - Vymezení „Úsek Brno – Svitavy/Moravská Třebová (E 461)

Řešené území není vymezeným koridorem kapacitní silnice republikového významu R 43 (čl.121 PUR ČR) přímo dotčeno.

Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestavby pro zajištění bydlení v případě vzniku nových pracovních příležitostí spojených s rozvojem infrastruktury. Plochy jsou vymezeny jako SV – plochy smíšené obytné – venkovské.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL- plochy lesní a NSpz plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské a NSpl

plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické. Územní plán dále stabilizuje plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením regionálního biokoridoru RBK 1391 s vloženými LBC , LBC Zadní hora, Na žlábkách, U luk, Malonínský potok a na hranici s obcí Březina LBC Za lomem a Šnekovský kopec, LBK Malonínský potok, Maliním, Kuchyňka, Homole, Hrubý les, Niva, U zmole, Doubrava, Šnekovský kopec, Zadní hora, Smrčí je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zařadily obec Bělá u Jevíčka do oblasti krajiny lesozemědělské. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly vymezeny plochy NP – plochy přírodní, NSpz plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské a NSpl plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím procházejí cykloturistická trasa č. 16 – Jevíčko – Křenov – Březina – Velké Opatovice – Smolná – Jevíčko.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístit tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou pokud to technické podmínky dovolují vedeny souběžně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP nevymezuje dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje žádný koridor pro umístění dopravní infrastruktury, zachovává stávající dopravní infrastrukturu. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti tras dopravní infrastruktury.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V řešeném území je studie záplavového území Q^{100} , které je zakresleno v grafické příloze. V místě, kde Malonínský potok vtéká do zastavěné části obce a v místě jeho soutoku s levostrannými přítoky dochází v období intenzivních srážek a jarního tání k lokálním záplavám. Ke zmírnění těchto jevů je navrženo vybudování retenčních přepážek v údolnici Malonínského potoka nad obcí a vybudování kapacitních záchytných vtokových mříží s vtokovými objekty vyústěnými do vodoteče v místech křížení polních a lesních cest s hranicí intravilánu obce.

Zájmové území je situováno v členitém terénu s výraznými svahy, které jsou v převážné ploše zalesněné, nebo zatravněné. Pozemky, které jsou využívány jako orná půda jsou pro velkou svažitosť nevhodné pro pěstování širokořádkových plodin. V případě porušení této zásady může docházet k nadměrnému eroznímu smyvu a poškozování půdy vodní erozí. Je třeba zde důsledně dodržovat protierozní osevňovací postupy a v rámci pozemkových úprav navrhnout organizační a technická protierozní opatření.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umístit do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Bělá u Jevíčka nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska. Jedná se o obec venkovského charakteru, která je s okolními obcemi spojena sítí silnic III. třídy. V blízkosti řešeného území prochází několik koridorů celostátního i mezinárodního významu, jak silničních, tak i železničních. Veřejná hromadná doprava je zajišťována autobusy, nejbližší železniční zastávka je ve Velkých Opatovicích a v Jevíčku. Není třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v ÚP.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje obce je zachována stabilizací veřejných prostranství v ÚP jako ploch nezastavitelných.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Prioritou ÚP Bělá u Jevíčka je řešení urbanistické a dopravní koncepce a na základě toho byly vymezeny plochy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚP je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky. návrh kanalizace však není v souladu s tímto PRVKUC PK a tento bude muset být upraven. Je navržena obecní ČOV.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP vymezuje plochu přestavby pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení P1.

Územní plán Bělá u Jevíčka je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

2.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10.

Obec Bělá u Jevíčka se nenachází v žádné rozvojové ose republikového významu.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje:

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Bělá u Jevíčka svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci

významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006).

PÚR ČR 2008 neklade na ÚP Bělá u Jevíčka žádné požadavky na vymezení koridoru pro realizaci záměrů nadmístního významu. Ze ZÚR Pk rovněž nevyplývají žádné požadavky.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- 1. zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;***
- 2. ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;***
- 3. zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;***
- 4. ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.***

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením regionálního biokoridoru RBK 1391 s vloženými LBC , LBC Zadní hora, Na žlábčích, U luk, Malonínský potok a na hranici s obcí Březina LBC Za lomem a Šnekovský kopec, LBK Malonínský potok, Maliním, Kuchyňka, Homole, Hrubý les, Niva, U zmole, Doubrava, Šnekovský kopec, Zadní hora, Smrčí je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Nejsou navrženy žádné plochy, které by měnily krajinný ráz a zatěžovali životní v řešeném území. Citlivě je navržena plocha přestavby v zastavěném území v ploše P1. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládali předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;***
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;***
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;***
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);***
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;***
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;***

- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.**

Územní plán Bělá u Jevíčka má vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím vyváženým způsobem tak aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Je vymezena rovněž plocha přestavby P1 pro občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení uvnitř zastavitelného území, plocha Z7 pro občanské vybavení - specifické, Z9 pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu . Nové zastavitelné plochy bydlení plochy smíšené obytné – venkovské v plochách Z1- Z4. Tyto plochy navazují na zastavěné území obce nedochází k tvorbě nových sídel.

Cestovní ruch je podpořen vymezením cyklotrasy, plochy pro rodinnou rekreaci Z6 a stabilizovanou plochou motokrosového areálu, které jsou zakresleny v koordinačním výkrese ÚP Bělá u Jevíčka.

4.1.2 Plochy a koridory dopravy nadmístního významu

4.1.2.1 Silniční doprava

Čl. (81)

ZÚR nenavrhuje na území obce žádný dopravní koridor nadmístního významu ;

4.2.2.5. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;**
- b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;**
- c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.**

V řešeném území je vodoprávně stanovené záplavové území Q⁵, Q²⁰ a Q¹⁰⁰, která jsou zakreslena v grafické příloze. V místě, kde Malonínský potok vtéká do zastavěné části obce a v místě jeho soutoku s levostrannými přítoky dochází v období intenzivních srážek a jarního tání k lokálním záplavám. Ke zmírnění těchto jevů je navrženo vybudování retenčních přepážek v údolnici Malonínského potoka nad obcí a vybudování kapacitních záchytných vtokových mříží s vtokovými objekty vyústěnými do vodoteče v místech křížení polních a lesních cest s hranicí intravilánu obce.

Čl. (109)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a. stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí;**
- b. stanovit režim využívání těchto ploch;**
- c. zvyšovat retenční schopnost krajiny;**
- d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí.**

Zájmové území je situováno v členitém terénu s výraznými svahy, které jsou v převážné ploše zalesněné, nebo zatravněné. Pozemky, které jsou využívány jako orná půda jsou pro velkou svažitosť nevhodné pro pěstování širokořádkových plodin. V případě porušení této zásady může docházet k nadměrnému eroznímu smyvu a poškozování půdy vodní erozí. Je třeba zde důsledně dodržovat protierozní oseední postupy a v rámci pozemkových úprav navrhnout organizační a technická protierozní opatření.

Čl. (111)

ZÚR nevymezují na regionální úrovni funkční regionální biocentra :

ZÚR vymezují na regionální úrovni funkční regionální biokoridory:

ÚP vymezuje a zpřesňuje RBK 1391 Smržovec-Líšnice

Čl. (115)

Přírodními hodnotami území kraje se rozumí :

i. významné krajinné prvky

V řešeném území se nacházejí VKP Pod Kumperkem, VKP Na Hoperku a VKP Smolenské údolí, které jsou rovněž zařazeny do ÚSES.

Čl. (116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;**
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;**
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny**
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;**
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady**
- f) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;**
- g) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.**
- h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby**

byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko a agroturistiky;

- i) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);*
- j) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);*

ÚP Bělá u Jevíčka je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – přírodní, NSpz – smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělské a NSpl - smíšené nezastavěného území – přírodní lesnické kde ve stanovení podmínek pro využití ploch jsou vymezené ÚSES jako plochy nezastavitelné. Plochy specifické pro umístění FVE nebo VTE nejsou vymezeny.

5.3. CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

Čl. (119)

Mezi civilizační hodnoty Pardubického kraje patří nadmístní komunikační síť tvořená silnicemi I/35 a I/43 mimo řešené území ÚP Bělá u Jevíčka.

6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

Čl. (130)

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a. přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;*
- b. krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;*
- c. naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;*
- d. charakter převážně polootevřený;*
- e. převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.*

Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a. lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
- b. zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymežovány na úkor ploch lesa;*
- c. zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;*

d. chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e. rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

ZÚR Pk vymezila obec Bělá u Jevíčka do krajinného typu lesozemědělského. V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěná území v nezbytné míře a na něj přímo navazující. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a všech typů krajiny.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVY

Čl. (142)

ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

Pro řešené území nejsou v ZÚR Pk stanoveny plochy veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy ani v oblasti elektroenergetiky, které tedy ÚP nenavrhuje.

7.6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Čl. (147)

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření žádné plochy biocenter a biokoridorů ÚSES:

Pro řešené území nejsou v ZUR Pk stanoveny plochy veřejně prospěšných opatření, které tedy ÚP nenavrhuje.

3. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSDÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYUŽITÍ

Žádné další záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Pk. ÚP Bělá u Jevíčka nevymezuje.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí. Jedná se o nově navržené plochy smíšené obytné venkovské, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, občanského vybavení se specifickým využitím, plochy dopravní infrastruktury silniční, plochy technické infrastruktury-inženýrské sítě a plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba, navazující na stávající zástavbu.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Bělá u Jevíčka je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

6. VYHODNOCENÍ S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ –

SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Požadavky dotčených orgánů, krajského úřadu, sousedních obcí, veřejnosti a ostatních subjektů v území, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání, byly respektovány v návrhu ÚP.

Dotčené orgány a krajský úřad mohly uplatnit svá stanoviska a sousední obce své připomínky ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání o návrhu ÚP tj. do 01.08.2013.

Návrh ÚP byl v rámci společného jednání o návrhu ÚP projednán a dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Podle jejich uplatněných stanovisek byla upravena textová a grafická část návrhu i odůvodnění ÚP Bělá u Jevíčka.

Tabulka B

Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání o NÁVRHU ÚP BĚLÁ U JEVÍČKA

Č.	Autor	Text / Stanovisko pořizovatele	Č.J./ Ze dne
1	Hasičský záchr. sbor Pk, Svítavy	Nevyjádřil se	
2	Krajská hygienická stanice Pk, Svítavy	Nevyjádřila se	
3	KÚ Pk, od. dopravy Pardubice	Nevyjádřil se	
4	KÚ Pk, odbor ŽP a zemědělství, Pardubice	<p>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Pinkas) Podle ustanovení §11odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p>Orgán ochrany přírody (zpracovatel Ing. T. Sigl) Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptáčí oblasti a přírodní parky, nejsou k předloženému návrhu územního plánu Bělá u Jevíčka zásadní připomínky.</p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.) Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, byl vydán na základě žádosti samostatně, dne 3. 7. 2013, pod č. j.: KrÚ 43572/2013/OŽPZ/Bo.</p> <p>Orgán státní správy lesů (zpracovatel vyjádření Ing. J. Klapková) Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územního plánu Bělá u Jevíčka připomínky – dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 7. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ je uvedeno, že v řešeném území nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Upozorňujeme však, že z výkresové i textové části návrhu územního plánu vyplývá, že umístěním lokality označené jako Z4 bude dotčeno ochranné pásmo lesa do 50 m od okraje lesa. Jedná se o omezení, které vyplývá ze zákona o lesích č. 289/1995 Sb. a které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat a při popisu lokalit v územním plánu uvést. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před důsledky např. pádu stromu či větvi na sousedící nemovitosti. Z tohoto důvodu upozorňujeme, že odsouhlasení návrhu této územně plánovací dokumentace spadá podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. do působnosti odboru životního prostředí Městského úřadu Moravská Třebová jako dotčeného orgánu státní správy lesů. Vyjádření pořizovatele: akceptujeme, MěÚ Moravská Třebová byl obeslán.</p>	KrÚ 43474/2013/OŽPZ/PI 30.7.2013

		<i>Do kap.3 textové části byl doplněn text u lokality Z4 v části Základní podmínky kraj.rázu: „Část plochy se nachází v OP“. Do kap.10.2. v odůvodnění byl doplněn text: „Část plochy Z4 zasahuje do OP lesa a před výstavbou zde bude muset být požádáno o výjimku z tohoto OP.“</i>	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1	Bez připomínek Dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.	26272/2013/31100 17.06.2013
6	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Hradec Králové	Nevyšáděl se	
7	Ministerstvo dopravy Praha	Nevyšádělo se	
8	Ministerstvo ŽP ČR, Hradec Králové	K návrhu územního plánu obce Bělá u Jevíčka Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Bělá u Jevíčka je evidováno výhradní ložisko jílů Malonín, č. ložiska 3144700 a bylo zde stanoveno chráněné ložiskové území Bělá u Jevíčka, č. CHLÚ 14470000. Dále je zde evidováno prognózní ložisko jílů Malonín, č. 9228500. Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že v obci jsou 3 místa potenciálních sesuvů a rozsáhlé poddolované území po těžbě jílů a černého uhlí. Ministerstvo zdůrazňuje, že podle ustanovení § 18 odst. 1 horního zákona v <i>zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona.</i> Vyjádření pořizovatele: akceptujeme. Vyjmenovaná ložiska a CHLÚ jsou UP respektována. <i>Do koordinačního výkresu byla doplněna hranice souvisle zastavěných částí obce – bez omezení výstavby a na základě těchto hranic byla zmenšena lokalita Z3 (SV) a Z6 (RI) v Bělé u Jevíčka a úplně vypuštěna lokalita Z5 (SV) v části Smolná. Dle těchto skutečností byla upravena i textová část.</i> <i>V kap.2 text.části je v podkap. Ochrana a rozvoj hodnot v území doplněn text: „Veškerá výstavba v obci podléhá souhlasnému stanovisku dotčeného orgánu dle horního zákona“.</i> <i>V kap.3 text.části je u všech rozvojových ploch doplněn text v části Základní podmínky ochrany kraj.rázu: „ Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona“.</i> <i>V textové části je kap.5.8 Dobývání nerostů doplněna o odstavec: „ Dle § 18 odst.1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona“.</i>	970/550/13-Hd 42071/ENV/13 25.06.2013
9	Státní pozemkový úřad Svitavy	Nevyšádělo se	
10	Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice	V řešeném území se nachází OP letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma viz. pasport č. 79/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENA UZEMI - celé správní území V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách zahrnutý do jevu 102-letišť včetně ochranného pásma viz. pasport č. 78/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENA UZEMI - celé správní území Tyto regulativy požadují zpracovat do textové a grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsanych platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh. Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V řešeném území se nenachází podzemní vojenské inženýrské sítě. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuelně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy AČR. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentací k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.	4490/22894- ÚP/2013-1420 14.06.2013

		<p>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí: Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1 899/C, projednána výstavba: VYMEZENÁ ÚZEMÍ — celé správní území Vymezeným územím MO ve smyslu 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území: celé území pro tyto druhy výstavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby vyšší než 15 m nad terénem; • výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.); • stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.); • stavby dálkových kabelových vedení (el.energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů Q telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí; • změny využití území; • nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; • nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; • výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; • zřízení vodních děl (přehrady, rybníky); • vodní toky — výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; • říční přístavy — výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; • železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; • železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.; • veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO <p>Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.</p> <p>Vyjádření pořizovatele: V kap.2 text.části je v podkap. <i>Ochrana a rozvoj hodnot v území</i> doplněn text: - Na celém správním území obce se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách a OP radiolokačního prostředku <i>Vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách je vyznačen v koordinačním výkresu. V textové části v odůvodnění je kap.8 je v kap. Koncepce dopravní a technické infrastruktury doplněn odstavec "Letecká doprava"</i> V řešeném území se nachází OP letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma. Za vymezené území se v tomto případě považuje celé správní území obce. V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách zahrnutý do jevu 102- letiště včetně ochranného pásma. Za vymezené území se v tomto případě považuje celé správní území obce . <i>A dále je v kap.8 podkapitola <u>Civilní obrana</u> doplněn na konci odstavec <u>Obrana státu</u> – Na celém správním území obce se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách a v tomto území lze vydat územní rozhodnutí nebo povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska VUSS Pardubice. OP radiolokačního prostředku je vymezeno na celém správním území obce. OP letištního radiolokačního prostředku je vymezeno pro celou obec a je návrhem respektováno – viz. kap. 8 odůvodnění, část radiokomunikace. Parametry komunikací jsou návrhem respektovány. V ÚP není uvažováno s lokalitou pro výstavbu VE.</i></p>	
11	MěÚ, silniční správní úřad, M. Třebová	Nevyjádřil se	
12	MěÚ, odbor památkové péče, Moravská Třebová	<p>Z hlediska státní památkové péče je : NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BĚLÁ U JEVÍČKA PŘÍPUSTNÝ ZA DODRŽENÍ STANOVANÝCH PODMÍNEK :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V textové části v odstavci „Ochrana a rozvoj hodnot“, odrážka 6, bude text změněn takto : Předmětné území je dle Státního archeologického seznamu ČR územím s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, což je podle zákona o státní památkové péči v platném znění, území s archeologickými nálezy. 2. V textové části v odstavci „Ochrana a rozvoj hodnot“, odrážka 7, budou doplněny navržené památky místního významu o sousoší sv. Jana Nepomuckého, v jižní části obce. <p>Odůvodnění: Příslušný orgán v průběhu řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel orgán státní památkové péče z předloženého návrhu, odborných podkladů – metodický materiál Principy památkového urbanismu, SÚPP Praha 2000 a došel k výše uvedenému závěru. Podmínka</p>	<p>MUMT 20493/2013/OVUP6-411.1 31.07.2013</p>

		<p>č. 1 byla stanovena podle zákona č. 20/1987 Sb., kdy na území s archeologickými nálezy je stavebník je povinen záměr stavby (zemních prací) oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. - adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologická výzkum (formulář oznámení – http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/pro-stavebniky.html). V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 7, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona). Podmínka č. 2 byla stanovena na základě Koncepte péče o památkový fond v Pardubickém kraji, vydané a schválené orgány Pardubického kraje.</p> <p>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme, textová část je doplněna dle požadavku.</p>	
13	MěÚ, odbor ŽP, Moravská Třebová	<p>Vodní hospodářství:</p> <ul style="list-style-type: none"> Městský úřad Moravská Třebová - vodoprávní úřad, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), který je v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 vodního zákona podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) správního řádu dotčeným orgánem při projednání návrhu územního plánu podle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává podle § 106 odst. 2 vodního zákona a § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu obce Bělá u Jevíčka. Souhlasné stanovisko je vázáno na splnění těchto podmínek: V textové části v kap. 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod (str. 14) a v odůvodnění v kap. 7 (str. 61) bude opraven údaj o umístění navrhované čistírny odpadních vod. Je zde uvedeno, že ČOV bude umístěna na pravém břehu Malonínského potoka, přitom z výkresů je zřejmé, že ČOV má být umístěna na levém břehu Malonínského potoka pod částí Smolná. <p>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme, textová část je upravena dle požadavku.</p> <ul style="list-style-type: none"> V textové části v kap. 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod (str. 14) a v odůvodnění v kap. 7 (str. 61) bude odstraněna věta, ve které je uvedeno, že obec Bělá u Jevíčka včetně Malonína a Smolné nepatří do kategorie obcí přes 500 obyvatel, které musí vypouštět odpadní vody z kanalizace v souladu s nařízením vlády 61/2003 Sb. I pro vypouštění odpadních vod z ČOV kategorie do 500 ekvivalentních obyvatel totiž platí nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů. <p>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme, textová část je upravena dle požadavku.</p> <ul style="list-style-type: none"> V textové části v kap. 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod (str. 14) a v odůvodnění v kap. 7 (str. 61) bude odstraněna část věty, podle které budou dešťové vody díky umístění zástavby podél vodních toků odváděny z jednotlivých objektů přímo do Malonínského potoka a jeho přítoků. Dále bude upřesněn způsob hospodaření s dešťovými vodami takto cit.: „Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání budou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“) na tyto stavby v souladu se stavebním zákonem. To znamená, že stavby, z nichž budou odtékat srážkové vody, musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství bude řešeno vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod bude zajištěno přednostně zasakováním. Nebude-li možné zasakování, bude zajištěno jejich zadržování a odvádění do povrchových vod; pokud nebude možné srážkové vody odvádět samostatně, budou se odvádět jednotnou kanalizací. Ke stavbám, z kterých budou odtékat srážkové vody, tedy bude muset být proveden geologický průzkum, který zhodnotí možnost vsakování srážkových vod. Způsob, rozsah a výstupy geologického průzkumu pro vsakování podrobně stanoví ČSN 75 9010. V případě nedostatečné vsakovací schopnosti půdního a horninového prostředí v místě, prokázané geologickým průzkumem, je nutné buď kombinovat vsakování s regulovaným odtokem, nebo zajistit odvádění srážkových vod pouze regulovaným odtokem. Regulovaný odtok bude činit maximálně 3 l/s/ha odvodňované plochy, 	S MUMT 16043/2013/OZP8-209 16.07.2013

		<p>z provozních důvodů však min. 0,5 l/s, periodicita přetížení retenčního objemu max. 0,2 rok⁻¹“</p> <p>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme, textová část je upravena v kap. 4.4. na konci odstavce Dešťová kanalizace takto: „Odvádění srážkových vod bude zajištěno přednostně zasakováním a následným jímáním k zavlažování přímo na pozemcích náležících k objektům staveb. Nebude-li možné zasakování, bude zajištěno jejich zadržování a odvádění do povrchových vod; pokud nebude možné srážkové vody odvádět samostatně, budou se odvádět jednotnou kanalizací.“</p> <p>Odůvodnění je v kap.8 v podkap. Dešťová kanalizace je na konec doplněn odstavec: „Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání budou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb zajistit vsakování, nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství bude řešeno vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod bude zajištěno přednostně zasakováním. Nebude-li možné zasakování, bude zajištěno jejich zadržování a odvádění do povrchových vod dešťovou kanalizací. Ke stavbám, ze kterých budou odtékat srážkové vody bude muset být proveden geologický průzkum, který zhodnotí možnost vsakování srážkových vod. V případě nedostatečné vsakovací schopnosti půdního a horninového prostředí v místě prokázané geologickým průzkumem, je nutné buď kombinovat vsakování s regulovaným odtokem. Regulovaný odtok bude činit maximálně 3 l/s/ha odvodňované plochy, z provozních důvodů však min. 0,5 l/s, periodicita přetížení objemu max. 0,2 rok⁻¹.</p> <ul style="list-style-type: none"> • V textové části v kap. 5.6 Ochrana před povodněmi (str. 17), v odůvodnění v kap. 2 (str. 42) a v odůvodnění v kap. 7 (str. 55) bude odstraněna věta, ve které je uvedeno, že v řešeném území je vodoprávně stanovené záplavové území Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀, které je zakresleno v grafické příloze. Správce Malonínského potoka (Povodí Moravy, s.p.) sice má zpracované podklady pro stanovení záplavového území Malonínského potoka a vymezení aktivní zóny záplavového území, avšak prozatím není záplavové území Malonínského potoka ani žádného jiného vodního toku v řešeném území postupem podle § 66 odst. 1 vodního zákona stanoveno. Ve výkresech musí být vyznačené záplavové území buď zrušeno, případně v legendě výkresů musí být uvedeno, že se jedná prozatím pouze o studii záplavového území, které prozatím není oficiálně stanoveno. <p>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme, grafická část byla opravena –legenda. Text část kap.5.6. je opravena takto: „V řešeném území je vypracována studie záplavového území Q¹⁰⁰, které je zakresleno v grafické příloze. V místě, kde Malonínský potok vtéká do zastavěné části obce a v místě jeho soutoku s levostrannými přítoky dochází v období intenzivních srážek a jarního tání k lokálním záplavám. Ke zmírnění těchto jevů je navrženo vybudování retenčních přepážek v údolnici Malonínského potoka nad obcí a vybudování kapacitních záhytných vtokových mříží s vtokovými objekty vyústěnými do vodoteče v místech křížení polních a lesních cest s hranicí intravilánu obce.“</p> <p>Odůvodnění kap.8 je upravena takto: Záplavové území V řešeném území jsou správcem Malonínského potoka (Povodí Moravy, s.p.) zpracovány podklady pro stanovení záplavového území Q⁵, Q²⁰ a Q¹⁰⁰. Jedná se pouze o studii - záplavové území prozatím není oficiálně stanoveno. Navrhovaná záplavová území jsou zakreslena v grafické příloze. V místě, kde Malonínský potok vtéká do zastavěné části obce a v místě jeho soutoku s levostrannými přítoky dochází v období intenzivních srážek a jarního tání k lokálním záplavám. Ke zmírnění těchto jevů je navrženo vybudování retenčních přepážek v údolnici Malonínského potoka nad obcí a vybudování kapacitních záhytných vtokových mříží s vtokovými objekty vyústěnými do vodoteče v místech křížení polních a lesních cest s hranicí zastavěného území .</p> <ul style="list-style-type: none"> • V textové části v kap. 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod (str. 14) a v odůvodnění v kap. 7 (str. 61) budou odstraněny věty, ve kterých je uvedeno, že případné využití stávající dešťové kanalizace pro navrhované koncepční řešení odvedení odpadních vod je podmíněno jejím dobrým stavebně-technickým stavem. Dešťová kanalizace v obci Bělá u Jevíčka byla budována v 50. letech minulého století a je z betonu a kameniny. Tato kanalizace zcela jistě nespĺňuje požadavky vodotěsnosti tak, aby mohlo být uvažováno o jejím využití v budoucnosti jako splaškové kanalizace, a to i v případě, že by byla v dobrém stavebně-technickém stavu. <p>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme, požadavek je zapracován.</p> <ul style="list-style-type: none"> • V textové části v odůvodnění v kap. 7 (str. 55) bude do části „Vodní plochy a toky, ochrana vodních zdrojů“ doplněna informace o ochranném pásmu vodního zdroje Velké Opatovice, které stanovil Okresní národní výbor Blansko rozhodnutím č. j. VLHZ 	
--	--	--	--

		<p>829/81/84-Ry dne 5. 9. 1984. Ve výkresech územního plánu je ochranné pásmo vyznačeno správně. V textové části územního plánu by měly být specifikovány podmínky provádění činnosti v ochranném pásmu.</p> <p>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme. Text odůvodnění v kap.8 je doplněn odstavcem „Vodní plochy a toky, ochrana vodních zdrojů“ takto: Je zde stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje Velké Opatovice, které stanovil Okresní národní výbor Blansko rozhodnutím č.j. VLHZ 829/81/84-Ry dne 5. 9. 1984, které je zakresleno v grafické části.</p> <ul style="list-style-type: none"> V textové části v odůvodnění v kap. 7 (str. 55) je chybně uvedeno, že se tu nachází pouze dvě menší vodní plochy – rybník nad areálem zemědělského družstva a mokřad u osady Smolná. Pod částí Smolná se na Malonínském potoce na pozemku parc. č. 46/3 v katastrálním území Smolná u Jevíčka nachází další umělá vodní nádrž. Informace o této vodní nádrži bude doplněna do části „Vodní plochy a toky, ochrana vodních zdrojů“ (str. 55). Rovněž do příslušných výkresů bude tato vodní plocha vyznačena. <p>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme, grafická část je doplněna dle požadavku. V odůvodnění v kap.8 je opraven odstavec „Vodní plochy a toky, ochrana vodních zdrojů“ ve 2.odst. takto: „Nachází se tu pouze tři vodní plochy – rybník o rozloze cca 2500 m², který je napájen vodou z bezejmenného levostranného přítoku Malonínského potoka a leží nad areálem zemědělského družstva a mokřad u osady Smolná o rozloze cca 900 m² a vodní nádrž Smolenská na Malonínském potoce pod osadou Smolná, která má rozlohu cca 7 ha a je využívána k rybochovným účelům.“</p> <ul style="list-style-type: none"> <u>Dále upozorňujeme:</u> Navržené řešení likvidace odpadních vod není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVK). Podle PRVK má být v obci Bělá u Jevíčka vybudována kanalizace délky 3,0 km a na pravém břehu Malonínského potoka pod obcí Bělá u Jevíčka má být vybudována mechanicko-biologická čistírna odpadních vod. V části Smolná má být vybudována kanalizace délky 1,0 km a čerpací stanice s výtlakem 300 m, kterou mají být odpadní vody přečerpávány na ČOV pod obcí Bělá u Jevíčka. <p>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme, V textové části v kap. 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod (str. 14) a v odůvodnění v kap. 8 (str. 61) je doplněna věta: „Návrh není v souladu s PRVK PK, který bude nutno upravit.“</p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Orgán ochrany přírody a krajiny konstatuje, že nejsou zakresleny dvě menší vodní plochy v údolní nivě Smolenského potoka, pod silnicí Velké Opatovice – Smolná. Dalších připomínek nemáme. <p>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme, grafická část je doplněna dle požadavku. V textové části v kap.8 je opraven odstavec „Vodní plochy a toky, ochrana vodních zdrojů“ ve 2.odst. takto: „Nachází se tu pouze tři vodní plochy – rybník o rozloze cca 2500 m², který je napájen vodou z bezejmenného levostranného přítoku Malonínského potoka a leží nad areálem zemědělského družstva a mokřad u osady Smolná o rozloze cca 900 m² a vodní nádrž Smolenská na Malonínském potoce pod osadou Smolná, která má rozlohu cca 7 ha a je využívána k rybochovným účelům.“</p> <p><u>Odpadové hospodářství:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Městský úřad Moravská Třebová, jako dotčený orgán dle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní správy v odpadovém hospodářství podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), uplatňuje dle § 79 odst. 1 písm. j) zákona o odpadech stanovisko k územním plánům a regulačním plánům. Doporučení: do návrhu zadání územního plánu města Bělá u Jevíčka zapracovat dodatečně odstranění nebo rekultivaci nelegálních skládek, které se v katastru nebo v blízkosti obce nachází. Nelegální skládky jsou vedeny pod evidenčními čísly 408 a 1 v k. ú. Bělá u Jevíčka a 353 v k. ú. Smolná u Jevíčka (dle místního identifikačního systému skládek vypracovaného pro bývalý Okresní úřad Svitavy) - pokud již tato nelegální skládka nebyla zrekultivována nebo odstraněna. Toto doporučení bylo již předloženo při zadání zpracování ÚP. Upozornění: v textu předloženého návrhu ÚP je uvedeno, že obec provádí sběr nebezpečného odpadu 1x ročně. Upozorňujeme na znění § 17 odst. 3 zákona o odpadech, kde je stanovena povinnost obci, zajistit místa, kam mohou fyzické osoby odkládat nebezpečné složky komunálních odpadů. Povinnost zajištění místa splní obec i určením místa k soustřeďování nebezpečných složek komunálního odpadu ve stanovených termínech, minimálně však 2 x ročně a poté zajištěním odvozu oprávněnou osobou. Dále upozorňujeme na skutečnost, že obchodní firma SELIO, 	
--	--	---	--

		<p>spol. s r.o Blansko, Pražská 254/4, PSČ 678 01, IČ 46 96 30, kam je předáván odpad z obce, byla ke dni 01. února 2003 z obchodního rejstříku vymazána. Společnost zanikla v důsledku zrušení bez likvidace sloučením s a s přechodem jmění na nástupnickou společnost SITA Moravia a.s., IČ: 25511891, se sídlem Brno, Vinohrady 45/794, PSČ 639 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2525.</p> <ul style="list-style-type: none"> Další skutečností je, že obec Bělá u Jevíčka má pouze platnou OZV č. 1/2012, která se týká výše místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a ne systému nakládání s odpadem, jak je mylně uvedeno v textu předloženého návrhu ÚP. <p>Vyjádření pořizovatele: <i>akceptujeme. V textové části je opraven konec kap. 4.7. takto: Sběr nebezpečného odpadu zajišťuje 2x ročně obec ve spolupráci s firmou SITA Moravia a.s. Brno. Nejbližší sběrna druhotných surovin je v Jevíčku. V obci byly již veškeré dřívější nelegální skládky odstraněny a rekultivovány. V odůvodnění v kap.8 a podkap. Odpady je opraven text: „obec má pouze platnou OZV č. 1/2012, která se týká výše místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu“, „Sběr nebezpečného odpadu zajišťuje 2x ročně obec ve spolupráci s firmou SITA CZ a.s. provozovna Blansko“, „V obci byly již veškeré dřívější nelegální skládky odstraněny a rekultivovány“</i></p> <p><u>Lesní hospodářství:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Městský úřad Moravská Třebová, odbor životního prostředí, jako orgán vykonávající státní správu lesů, příslušný dle ustanovení § 48 odst. 2 písmeno b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o lesích), vydává stanovisko k Návrhu ÚPO Bělá u Jevíčka. Z textové a grafické části tohoto návrhu ÚPO je zřejmé, že je v záměru provést zalesnění zemědělské plochy (označení K1) o výměře 0,44 ha. Proti zalesnění vhodnými dřevinami nemáme námitek a k Návrhu ÚPO Bělá u Jevíčka nemáme připomínky. <p>Vyjádření pořizovatele: <i>akceptujeme</i></p> <p>Dále z hlediska ochrany ZPF a ochrany ovzduší nemáme k návrhu územního plánu Bělá u Jevíčka - připomínek.</p>	
14	Obvodní báňský úřad, Hradec Králové	<p>Vzhledem k tomu, že se (podle Vámi zpřístupněné dokumentace na internetových stránkách – ÚP Bělá u Jevíčka) řešené území skládá ze tří katastrálních území, kterými jsou Bělá u Jevíčka, Malonín a Smolná u Jevíčka, tj. v prostoru, ve kterém je stanoveno chráněné ložiskové území (dále jen CHLÚ), požadujeme respektovat všechny zákonem stanovené podmínky zajišťující ochranu výhradního ložiska.</p> <p>Zdejší úřad znovu požaduje vyznačit v mapách územního plánu nejen hranice CHLÚ, ale i hranice ploch, které jsou zakresleny v rozhodnutí o stanovení CHLÚ Bělá u Jevíčka, ve kterých MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ České republiky, územní odbor pro brněnskou oblast stanovilo pro povolování staveb zvláštní podmínky (podle informací, které má zdejší úřad k dispozici se jedná o rozhodnutí, které vydalo MŽP ČR, územní odbor pro brněnskou oblast dne 4. 2. 1993 pod č. j. 2268/ÚOBR/92-3St.). Tomuto našemu požadavku, který jsme požadovali v předcházejícím stanovisku, nebylo vyhověno. Zdejší úřad trvá na respektování povinností, které vyplývají z ustanovení § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů (cit.: „ § 18 odst. (1) V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona.“) a podmínek stanovených ve výrokové části rozhodnutí, kterým bylo CHLÚ stanoveno.</p> <p>Zdejší úřad trvá na tom, aby omezení některých činností v CHLÚ bylo ve smyslu ustanovení § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů jednoznačně uvedeno i v textové části územního plánu, protože v budoucnu nelze vyloučit, že k umístění některých staveb, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, nebude získáno souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 19 výše cit. horního zákona a to ani v případě, že se bude jednat o stavbu naplánovanou v prostoru vyznačeném k tomuto účelu v územním plánu. Nelze vyloučit ani to, že k realizaci stavby budou stanoveny takové podmínky (§ 19 výše cit. horního zákona), které nebudou pro investora stavby splnitelné. Umístění takové stavby bez získání souhlasného závazného stanoviska vydaného orgánem kraje v přenesené působnosti podle ustanovení § 19 výše cit. horního zákona by bylo v rozporu s horním zákonem.</p> <p>Z výše uvedeného důvodu trváme na tom, aby byla doplněna i textová část zveřejněné dokumentace územního plánu tak, aby bylo zřejmé, za jakých podmínek je možné v daných konkrétních lokalitách stavby realizovat.</p> <p>Na respektování horního zákona zdejší úřad trvá.</p>	SBS 17992/2013/OBÚ- 09/1 24.07.2013

		<p>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme.</p> <p>Do koordinčního výkresu byla doplněna hranice souvisle zastavěných částí obce – bez omezení výstavby a na základě těchto hranic byla zmenšena lokalita Z3 (SV) a Z6 (RI) v Bělé u Jevíčka a úplně vypuštěna lokalita Z5 (SV) v části Smolná. Dle těchto skutečností byla upravena i textová část.</p> <p>V kap.2 text.části je v podkap. Ochrana a rozvoj hodnot v území doplněn text: „Veškerá výstavba v obci podléhá souhlasnému stanovisku dotčeného orgánu dle horního zákona“.</p> <p>V kap.3 text.části je u všech rozvojových ploch doplněn text v části Základní podmínky ochrany kraj.rázu: „ Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona“.</p> <p>V textové části je kap.5.8 Dobývání nerostů doplněna o odstavec: „ Dle § 18 odst.1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona“.</p>	
15	Státní energetická inspekce Pardubice	<p>Bez připomínek</p> <p>Dne 10.12.2012 jsme Vám zaslali naše stanovisko vedené pod číslem jednacím 2020/12/52.103/MR k ÚPO, kde jsme uvedli, že souhlasíme s předloženým návrhem podle § 47, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a neuplatňujeme žádné námítky proti jeho schválení. Po prostudování podkladů sděluje Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že s návrhem ÚPO souhlasí.</p> <p>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme</p>	2820/13/52.104/Št 19.07.2013
16	KÚ Pk, odbor strategického rozvoje	Na vědomí	
17	Obec Bělá u Jevíčka	Nevyjádřila se	
18	Obec Březina	Nevyjádřila se	
19	Obec Slatina	Nevyjádřila se	
20	Město Velké Opatovice	Nevyjádřilo se	
21	Město Jevíčko	Nevyjádřilo se	

Dále mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit svá stanoviska a sousední obce připomínky nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání t.j. do 23.01.2014.

V rámci řízení o upraveném návrhu ÚP byla vydána vesměs souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez připomínek, až na vodoprávní úřad MěÚ Moravská Třebová, který požadoval drobné úpravy v textové i grafické části.

Tabulka C1

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu a připomínek sousedních obcí k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v řízení o ÚP BĚLÁ U JEVÍČKA – (dle § 52 a § 53 SZ)

Č.	Autor	Text / Stanovisko pořizovatele	Č.J./ Ze dne
1	Hasičský záchr. sbor Pk, Svitavy	Souhlasné stanovisko: Na úseku požární ochrany: bez připomínek Na úseku ochrany obyvatelstva: bez připomínek	HZPA-57-003/2014 9.1.2014
2	Krajská hygienická stanice Pk, Svitavy	Nevyjádřila se	
3	KÚ Pk, od. dopravy Pardubice	Nevyjádřil se	
4	KÚ Pk, odbor ŽP a zemědělství, Pardubice	<p>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Pinkas)</p> <p>Podle ustanovení §11odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje na obsah ÚP žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů</p> <p>Orgán ochrany přírody (zpracovatel Ing. T. Sigl)</p>	KrÚ 84785/2013/OŽPZ/Se 10.01.2014

		<p>Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou k předloženému návrhu územního plánu Bělá u Jevíčka zásadní připomínky.</p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.) Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává</p> <p style="text-align: center;">S O U H L A S</p> <p>k uvedené věci "ÚP Bělá u Jevíčka, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 4,8500 ha, z toho:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokalita: Z01, Z02, Z03, Z04 - rozloha 2,7200 ha. Využití je možné pro bydlení. • Lokalita: Z08 - rozloha 0,1300 ha. Využití je možné pro ČOV. • Lokalita: Z07 - rozloha 0,6100 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost. • Lokalita: Z06 - rozloha 0,5400 ha. Využití je možné pro rekreaci. • Lokalita: P01 - rozloha 0,0600 ha. Využití je možné pro sport a rekreaci. • Lokalita: Z09 - rozloha 0,4100 ha. Využití je možné pro výrobu. • Lokalita: K01 - rozloha 0,3800 ha. Využití je možné pro zalesnění. <p>Na souhlas udělováný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jim žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.</p> <p>Tímto souhlasem se ruší stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF č. j.: KrÚ 43572/2013/OŽPZ/Bo ze dne 3. 7. 2013.</p> <p>Orgán státní správy lesů (zpracovatel vyjádření Ing. J. Klapková) Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů KÚ Pk k veřejnému projednání návrhu ÚP Bělá u Jevíčka připomínky.</p>	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1	Nevyjádřilo se	
6	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Hradec Králové	Nevyjádřil se	
7	Ministerstvo dopravy Praha	Nevyjádřilo se	
8	Ministerstvo ŽP ČR, Hradec Králové	Nevyjádřilo se	
9	Státní pozemkový úřad Svitavy	Vzhledem k tomu, že v katastrálním území obce Bělá u Jevíčka nebyly provedeny a v současné době ani neprobíhají pozemkové úpravy podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších právních předpisů, neuplatňuje Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka z hlediska své působnosti k navrhovaným změnám žádné připomínky . V případě provádění pozemkových úprav v katastrálním území obce Bělá u Jevíčka bude platná územně plánovací dokumentace obce v návrhu pozemkových úprav zohledněna.	SPU 538900/2013 17.12.2013
10	Vojenská ubyt. a stav. správa, Pardubice	Nevyjádřila se	
11	MěÚ, silniční správní úřad, M. Třebová	Nevyjádřil se	
12	MěÚ, odbor památkové péče, Moravs. Třebová	Bez připomínek	MUMT 01943/2014/OVUP6-411.1, 20.1.2014
13	MěÚ, odbor ŽP, Moravská Třebová	<u>Vodní hospodářství:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Městský úřad Moravská Třebová – odbor životního prostředí dne 16. 7. 2013 vydal k návrhu územního plánu obce Bělá u Jevíčka souhrnné vyjádření k záměru za odbor životního prostředí pod č. j. MUMT 16043/2013. Městský úřad Moravská Třebová – vodoprávní úřad vydal v rámci souhrnného vyjádření souhlasné stanovisko, které bylo vázáno na splnění konkrétních podmínek. V jedné z podmínek bylo uvedeno, že v textové části v kap. 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod (str. 14) bude odstraněna věta, ve které je uvedeno, že obec Bělá u Jevíčka včetně Malonína a Smolné nepatří do kategorie obcí přes 500 obyvatel, které musí vypouštět odpadní vody z kanalizace v souladu s nařízením vlády 61/2003 Sb. V opravené textové části územního plánu v kap. 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod (str. 14) však uvedená věta odstraněna 	S MUMT 33271/2013/OZP8-209 13.01.2014

		<p>nebyla. I nadále trváme na odstranění této věty, neboť i pro vypouštění odpadních vod z ČOV kategorie do 500 ekvivalentních obyvatel platí nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme. Zmíněná věta bude z textu odstraněna.</p> <ul style="list-style-type: none"> Upozorňujeme, že Krajský úřad Pardubického kraje opatřením obecné povahy č. j. KrÚ 61196/2013 a KrÚ 62493/2013 ze dne 5. 9. 2013 stanovil mj. rozsah záplavového území Malonínského potoka (ř. km 0,000 – 5,736) a vymezil mj. aktivní zónu záplavového území Malonínského potoka (ř. km 0,000 – 5,736). V případě záplavového území se tedy již nejedná pouze o studii, jak je uvedeno v textové části a ve výkresech, ale záplavové území bylo oficiálně stanoveno podle § 66 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. V textové části i ve výkresech tedy doporučujeme tuto informaci opravit. Dále požadujeme v textové části uvést, že byla vymezena aktivní zóna záplavového území Malonínského potoka (ř. km 0,000 – 5,736) a požadujeme aktivní zónu vyznačit ve výkresech. <p>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme. Informace o vyhlášeném záplavovém území Malonínského potoka bude zpracována do textové části a rovněž bude toto záplavové území včetně aktivní zóny vyznačeno i ve výkresech a v legendě.</p> <ul style="list-style-type: none"> V další z podmínek souhlasného stanoviska vodoprávního úřadu bylo uvedeno, že v textové části v kap. 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod (str. 14) a v odůvodnění v kap. 7 (str. 61) budou odstraněny věty, ve kterých je uvedeno, že případné využití stávající dešťové kanalizace pro navrhované koncepční řešení odvedení odpadních vod je podmíněno jejím dobrým stavebně-technickým stavem. Na str. 62 opraveného odůvodnění územního plánu byla uvedená věta opravena tak, že je v ní nyní uvedeno, že případné využití stávající kanalizační sítě pro navrhované koncepční řešení odvedení <u>dešťových</u> vod je podmíněno dobrým stavebně – technickým stavem. S tímto zněním souhlasíme. V textové části v kap. 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod (str. 14) věta opravena nebyla, požadujeme ji proto opravit stejným způsobem, tzn. nahradit v ní slovo „odpadních“ slovem „dešťových“. <p>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme. Text bude upraven dle požadavku.</p> <ul style="list-style-type: none"> V další z podmínek souhlasného stanoviska vodoprávního úřadu bylo uvedeno, že v textové části v odůvodnění v kap. 7 (str. 55) je chybně uvedeno, že se tu nachází pouze dvě menší vodní plochy – rybník nad areálem zemědělského družstva a mokřad u osady Smolná. Pod částí Smolná se na Malonínském potoce na pozemku parc. č. 46/3 v katastrálním území Smolná u Jevíčka nachází další umělá vodní nádrž. Informace o této vodní nádrži bylo požadováno doplnit do části „Vodní plochy a toky, ochrana vodních zdrojů“ (str. 55). Rovněž do příslušných výkresů bylo požadováno tuto vodní plochu vyznačit. Vyjádření pořizovatele k tomuto požadavku: akceptujeme, grafická část je doplněna dle požadavku. V odůvodnění v kap. 8 je opraven odstavec „Vodní plochy a toky, ochrana vodních zdrojů“ ve 2. odst. takto: „Nachází se tu pouze tři vodní plochy – rybník o rozloze cca 2500 m², který je napájen vodou z bezejmenného levostranného přítoku Malonínského potoka a leží nad areálem zemědělského družstva a mokřad u osady Smolná o rozloze cca 900 m² a vodní nádrž Smolenská na Malonínském potoce pod osadou Smolná, která má rozlohu cca 7 ha a je využívána k rybochovným účelům.“ <u>Vodoprávní úřad nepožadoval doplnění informace o vodní nádrži Smolenská o rozloze 7 ha, která se navíc ani v řešeném území nenachází, ale požadoval doplnit informaci o umělé vodní nádrži na pozemku parc. č. 46/3 v katastrálním území Smolná u Jevíčka.</u> Informace o této vodní nádrži bude doplněna do části „Vodní plochy a toky, ochrana vodních zdrojů“ (str. 56). Ve výkrese B. 4 je tato plocha správně vyznačena. Informace o Smolenské nádrži (7 ha) nemusí být dle názoru vodoprávního úřadu uváděna. <p>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme. Bude doplněná textová část:.....“a umělá vodní nádrž na p.č. 46/3 v k.ú. Smolná u Jevíčka pod částí Smolná na Malonínském potoce“ a <u>vypuštěn text „..... a vodní nádrž Smolenská na Malonínském potoce pod osadou Smolná, která má rozlohu cca 7 ha a je využívána k rybochovným účelům.“</u> Na str.56</p> <p>Dále z hlediska ochrany ZPF, ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a lesního hospodářství nemáme k -Veřejné projednání Návrhu územního plánu obce Bělá u Jevíčka - připomínky.</p>	
14	Obvodní báňský úřad, Hradec Králové	Vzhledem k tomu, že se (podle Vámi zpřístupněné dokumentace na internetových stránkách – ÚP Bělá u Jevíčka) řešené území skládá ze tří katastrálních území, kterými jsou Bělá u Jevíčka, Malonín a Smolná u Jevíčka, tj. v prostoru, ve kterém je stanoveno	SBS 36560/2013/OBÚ- 09/1

		<p>chráněné ložiskové území (dále jen CHLÚ), požadujeme respektovat všechny zákonem stanovené podmínky zajišťující ochranu výhradního ložiska.</p> <p>V textu upraveného návrhu územního plánu je mimo jiné uvedeno, že stanovisko zdejšího úřadu (dopis ze dne 24. 7. 2013 pod č. j.: SBS 17992/2013/OBÚ-09/1) pořizovatel akceptuje.</p> <p>Dále se v upravené textové části uvádí, že: <i>"Do koordinčního výkresu byla doplněna hranice souvisle zastavěných částí obce – bez omezení výstavby a na základě těchto hranic byla zmenšena lokalita Z3 (SV) a Z6 (RI) v Bělé u Jevíčka a úplně vypuštěna lokalita Z5 (SV) v části Smolná. Dle těchto skutečností byla upravena i textová část.</i></p> <p><i>V kap.2 text.části je v podkap. Ochrana a rozvoj hodnot v území doplněn text: „Veškerá výstavba v obci podléhá souhlasnému stanovisku dotčeného orgánu dle horního zákona“.</i></p> <p><i>V kap.3 text.části je u všech rozvojových ploch doplněn text v části Základní podmínky ochrany kraj.rázu: „ Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona“.</i></p> <p><i>V textové části je kap.5.8 Dobývání nerostů doplněna o odstavec: „ Dle § 18 odst.1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona“.</i></p> <p>Na respektování horního zákona bude zdejší úřad trvat.</p> <p>Pokud je tedy náš požadavek ze dne 24. 7. 2013 respektován a tím je respektována také povinnost, která vyplývá z ustanovení § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů (cit.: „ § 18 odst. (1) V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska ⁹⁾ dotčeného orgánu podle tohoto zákona.“), pokládejte naše vyjádření za souhlasné.</p> <p>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme.</p>	2.1.2014
15	Státní energetická inspekce Pardubice	Bez připomínek	4241/13/52.104/Št 18.12.2013
16	KÚ Pk, odbor strategického rozvoje	Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Dokumentace pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace či širších územních vztahů. Návrh nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje. Na základě posouzení částí řešení, které byly od společného jednání změněny, konstatujeme, že stanovisko, které bylo vydáno dne 12. 11. 2013 pod čj. KrÚ 74481/2013, zůstává i nadále v platnosti.	KrÚ 84782/2013 11.12.2013
17	Obec Bělá u Jevíčka	Nevyjádřila se	
18	Obec Březina	Nevyjádřila se	
19	Obec Slatina	Nevyjádřila se	
20	Město Velké Opatovice	Nevyjádřilo se	
21	Město Jevíčko	Nevyjádřilo se	

Na veřejné projednání byla uplatněna jedna připomínka, které bylo vyhověno. Jednalo se o rozšíření navržené plochy Ox. Protože se jedná o podstatnou úpravu návrhu ÚP (rozšířením mohou být omezena vlastnická práva) dle § 53 odst. 2 stavebního zákona bylo nutné v rámci řízení o návrhu ÚP opakovat veřejné projednání.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání t.j. do 26.03.2014 mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit svá stanoviska a sousední obce své připomínky.

Tabulka C2

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu a připomínek sousedních obcí k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny v řízení o ÚP BĚLÁ U JEVÍČKA – opakované veřejné projednání

Č.	Autor	Text / Stanovisko pořizovatele	Č.J./ Ze dne
1	Hasičský záchr. sbor Pk, Svitavy	Nevyjádřil se	

2	Krajská hygienická stanice Pk, Svitavy	Nevyjádřila se	
3	KÚ Pk, od. dopravy Pardubice	Nevyjádřil se	
4	KÚ Pk, odbor ŽP a zemědělství, Pardubice	<p>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Pinkas) Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje na obsah územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p>Orgán ochrany přírody (zpracovatel Ing. T. Sigl) Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou k předloženému upravenému návrhu územního plánu Bělá u Jevíčka zásadní připomínky.</p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.) Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává</p> <p style="text-align: center;">S O U H L A S</p> <p>k uvedené věci "ÚP Bělá u Jevíčka, návrh – nové podklady", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 6,7100 ha, z toho:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokalita: Z01, Z02, Z03, Z04 - rozloha 2,8300 ha. Využití je možné pro bydlení. • Lokalita: Z08 - rozloha 0,1300 ha. Využití je možné pro ČOV. • Lokalita: Z07 - rozloha 1,8400 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost. • Lokalita: Z06 - rozloha 0,5400 ha. Využití je možné pro rekreaci. • Lokalita: P01 - rozloha 0,5200 ha. Využití je možné pro sport a rekreaci. • Lokalita: Z09 - rozloha 0,4100 ha. Využití je možné pro výrobu. • Lokalita: K01 - rozloha 0,4400 ha. Využití je možné pro zalesnění. <p>Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jim žádné majetkoprávní ani užitelské vztahy k pozemkům.</p> <p>Tímto souhlasem se ruší stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF č. j.: KrÚ 43572/2013/OŽPZ/Bo ze dne 10.1. 2014. Vyjádření pořizovatele: akceptujeme</p> <p>Orgán státní správy lesů (zpracovatel vyjádření Ing. J. Klapková) Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů KÚ Pk k veřejnému projednání návrhu ÚP Bělá u Jevíčka připomínky - dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 10. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou návrhem územního plánu dotčeny.</p>	KrÚ 11581/2014/OŽPZ/Se 10.03.2014
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1	Nevyjádřilo se	
6	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Hradec Králové	Nevyjádřil se	
7	Ministerstvo dopravy Praha	Nevyjádřilo se	
8	Ministerstvo ŽP ČR, Hradec Králové	Nevyjádřilo se	
9	Státní pozemkový úřad Svitavy	Vzhledem k tomu, že v katastrálním území obce Bělá u Jevíčka nebyly provedeny a v současné době ani neprobíhají pozemkové úpravy podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších právních předpisů, neuplatňuje Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka z hlediska své působnosti k navrhovaným změnám žádné připomínky . V případě provádění pozemkových úprav v katastrálním území obce Bělá u Jevíčka bude platná územně plánovací dokumentace obce v návrhu pozemkových úprav zohledněna.	SPU 074063/2014 19.2.2014
10	Vojenská ubyt. a stav.	Nevyjádřila se	

	správa, Pardubice				
11	MěÚ, silniční správní úřad, M. Třebová	Nevyjádřil se			
12	MěÚ, odbor památkové péče, Moravs. Třebová	Bez připomínek	MUMT 06149/2014/OVUP6-411.1, 4.3.2014		
13	MěÚ, odbor ŽP, Moravská Třebová	Nevyjádřil se			
14	Obvodní bánský úřad, Hradec Králové	Zdejší úřad uplatnil v předcházejících etapách svoje stanoviska k návrhu územního plánu obce, jak je patrné i z textu Vámi zpřístupněné dokumentace.	SBS 04468/2014/OBÚ-09/1 3.3.2014		
		<table border="1"> <tr> <td>14</td> <td>Obvodní bánský úřad, Hradec Králové</td> <td> <p>Vzhledem k tomu, že se (podle Vámi zpřístupněné dokumentace na internetových stránkách – ÚP Bělá u Jevíčka) řešené území skládá ze tří katastrálních území, kterými jsou Bělá u Jevíčka, Malonín a Smolná u Jevíčka, tj. v prostoru, ve kterém je stanoveno chráněné ložiskové území (dále jen CHLÚ), požadujeme respektovat všechny zákonem stanovené podmínky zajišťující ochranu výhradního ložiska.</p> <p>Zdejší úřad znovu požaduje vyznačit v mapách územního plánu nejen hranice CHLÚ, ale i hranice ploch, které jsou zakresleny v rozhodnutí o stanovení CHLÚ Bělá u Jevíčka, ve kterých MINISTERSTVO ŽIVOT. PROSTŘEDÍ ČR, územní odbor pro brněnskou oblast stanovilo pro povolování staveb zvláštní podmínky (podle informací, které má zdejší úřad k dispozici se jedná o rozhodnutí, které vydalo MŽP ČR, územní odbor pro brněnskou oblast dne 4. 2. 1993 pod č. j. 2268/ÚOBR/92-3St.). Tomuto našemu požadavku, který jsme požadovali v předcházejícím stanovisku, nebylo vyhověno.</p> <p>Zdejší úřad trvá na respektování povinností, které vyplývají z ustanovení § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů (cit.: „ § 18 odst. (1) V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona.“) a podmínek stanovených ve výrokové části rozhodnutí, kterým bylo CHLÚ stanoveno.</p> <p>Zdejší úřad trvá na tom, aby omezení některých činností v CHLÚ bylo ve smyslu ustanovení § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů jednoznačně uvedeno i v textové části územního plánu, protože v budoucnu nelze vyloučit, že k umístění některých staveb, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, nebude získáno souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 19 výše cit. horního zákona a to ani v případě, že se bude jednat o stavbu naplánovanou v prostoru vyznačeném k tomuto účelu v územním plánu. Nelze vyloučit ani to, že k realizaci stavby budou stanoveny takové podmínky (§ 19 výše cit. horního zákona), které nebudou pro investora stavby splnitelné. Umístění takové stavby bez získání souhlasného závazného stanoviska vydaného orgánem kraje v přenesené působnosti podle ustanovení § 19 výše cit. horního zákona by bylo v rozporu s horním zákonem.</p> <p>Z výše uvedeného důvodu trváme na tom, aby byla doplněna i textová část zveřejněné dokumentace územního plánu tak, aby bylo zřejmé, za jakých podmínek je možné v daných konkrétních lokalitách stavby realizovat.</p> <p>Na respektování horního zákona zdejší úřad trvá.</p> <p>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme.</p> <p><i>Do koordináčního výkresu byla doplněna hranice souvisle zastavěných částí obce – bez omezení výstavby a na základě těchto hranic byla změněna lokalita Z3 (SV) a Z6 (R) v Bělé u Jevíčka a úplně vypuštěna lokalita Z5 (SV) v části Smolná. Dle těchto skutečností byla upravena i textová část.</i></p> <p><i>V kap.2 text.části je v podkap. Ochrana a rozvoj hodnot v území doplněn text: „Veškerá výstavba v obci podléhá souhlasnému stanovisku dotčeného orgánu dle horního zákona“.</i></p> <p><i>V kap.3 text.části je u všech rozvojových ploch doplněn text v části Základní podmínky ochrany kraj.rázu: „ Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona“.</i></p> <p><i>V textové části je kap.5.8 Dobývání nerostů doplněna o odstavec: „ Dle § 18 odst.1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona“.</i></p> </td> </tr> </table>	14	Obvodní bánský úřad, Hradec Králové	<p>Vzhledem k tomu, že se (podle Vámi zpřístupněné dokumentace na internetových stránkách – ÚP Bělá u Jevíčka) řešené území skládá ze tří katastrálních území, kterými jsou Bělá u Jevíčka, Malonín a Smolná u Jevíčka, tj. v prostoru, ve kterém je stanoveno chráněné ložiskové území (dále jen CHLÚ), požadujeme respektovat všechny zákonem stanovené podmínky zajišťující ochranu výhradního ložiska.</p> <p>Zdejší úřad znovu požaduje vyznačit v mapách územního plánu nejen hranice CHLÚ, ale i hranice ploch, které jsou zakresleny v rozhodnutí o stanovení CHLÚ Bělá u Jevíčka, ve kterých MINISTERSTVO ŽIVOT. PROSTŘEDÍ ČR, územní odbor pro brněnskou oblast stanovilo pro povolování staveb zvláštní podmínky (podle informací, které má zdejší úřad k dispozici se jedná o rozhodnutí, které vydalo MŽP ČR, územní odbor pro brněnskou oblast dne 4. 2. 1993 pod č. j. 2268/ÚOBR/92-3St.). Tomuto našemu požadavku, který jsme požadovali v předcházejícím stanovisku, nebylo vyhověno.</p> <p>Zdejší úřad trvá na respektování povinností, které vyplývají z ustanovení § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů (cit.: „ § 18 odst. (1) V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona.“) a podmínek stanovených ve výrokové části rozhodnutí, kterým bylo CHLÚ stanoveno.</p> <p>Zdejší úřad trvá na tom, aby omezení některých činností v CHLÚ bylo ve smyslu ustanovení § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů jednoznačně uvedeno i v textové části územního plánu, protože v budoucnu nelze vyloučit, že k umístění některých staveb, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, nebude získáno souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 19 výše cit. horního zákona a to ani v případě, že se bude jednat o stavbu naplánovanou v prostoru vyznačeném k tomuto účelu v územním plánu. Nelze vyloučit ani to, že k realizaci stavby budou stanoveny takové podmínky (§ 19 výše cit. horního zákona), které nebudou pro investora stavby splnitelné. Umístění takové stavby bez získání souhlasného závazného stanoviska vydaného orgánem kraje v přenesené působnosti podle ustanovení § 19 výše cit. horního zákona by bylo v rozporu s horním zákonem.</p> <p>Z výše uvedeného důvodu trváme na tom, aby byla doplněna i textová část zveřejněné dokumentace územního plánu tak, aby bylo zřejmé, za jakých podmínek je možné v daných konkrétních lokalitách stavby realizovat.</p> <p>Na respektování horního zákona zdejší úřad trvá.</p> <p>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme.</p> <p><i>Do koordináčního výkresu byla doplněna hranice souvisle zastavěných částí obce – bez omezení výstavby a na základě těchto hranic byla změněna lokalita Z3 (SV) a Z6 (R) v Bělé u Jevíčka a úplně vypuštěna lokalita Z5 (SV) v části Smolná. Dle těchto skutečností byla upravena i textová část.</i></p> <p><i>V kap.2 text.části je v podkap. Ochrana a rozvoj hodnot v území doplněn text: „Veškerá výstavba v obci podléhá souhlasnému stanovisku dotčeného orgánu dle horního zákona“.</i></p> <p><i>V kap.3 text.části je u všech rozvojových ploch doplněn text v části Základní podmínky ochrany kraj.rázu: „ Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona“.</i></p> <p><i>V textové části je kap.5.8 Dobývání nerostů doplněna o odstavec: „ Dle § 18 odst.1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona“.</i></p>
14	Obvodní bánský úřad, Hradec Králové	<p>Vzhledem k tomu, že se (podle Vámi zpřístupněné dokumentace na internetových stránkách – ÚP Bělá u Jevíčka) řešené území skládá ze tří katastrálních území, kterými jsou Bělá u Jevíčka, Malonín a Smolná u Jevíčka, tj. v prostoru, ve kterém je stanoveno chráněné ložiskové území (dále jen CHLÚ), požadujeme respektovat všechny zákonem stanovené podmínky zajišťující ochranu výhradního ložiska.</p> <p>Zdejší úřad znovu požaduje vyznačit v mapách územního plánu nejen hranice CHLÚ, ale i hranice ploch, které jsou zakresleny v rozhodnutí o stanovení CHLÚ Bělá u Jevíčka, ve kterých MINISTERSTVO ŽIVOT. PROSTŘEDÍ ČR, územní odbor pro brněnskou oblast stanovilo pro povolování staveb zvláštní podmínky (podle informací, které má zdejší úřad k dispozici se jedná o rozhodnutí, které vydalo MŽP ČR, územní odbor pro brněnskou oblast dne 4. 2. 1993 pod č. j. 2268/ÚOBR/92-3St.). Tomuto našemu požadavku, který jsme požadovali v předcházejícím stanovisku, nebylo vyhověno.</p> <p>Zdejší úřad trvá na respektování povinností, které vyplývají z ustanovení § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů (cit.: „ § 18 odst. (1) V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona.“) a podmínek stanovených ve výrokové části rozhodnutí, kterým bylo CHLÚ stanoveno.</p> <p>Zdejší úřad trvá na tom, aby omezení některých činností v CHLÚ bylo ve smyslu ustanovení § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů jednoznačně uvedeno i v textové části územního plánu, protože v budoucnu nelze vyloučit, že k umístění některých staveb, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, nebude získáno souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 19 výše cit. horního zákona a to ani v případě, že se bude jednat o stavbu naplánovanou v prostoru vyznačeném k tomuto účelu v územním plánu. Nelze vyloučit ani to, že k realizaci stavby budou stanoveny takové podmínky (§ 19 výše cit. horního zákona), které nebudou pro investora stavby splnitelné. Umístění takové stavby bez získání souhlasného závazného stanoviska vydaného orgánem kraje v přenesené působnosti podle ustanovení § 19 výše cit. horního zákona by bylo v rozporu s horním zákonem.</p> <p>Z výše uvedeného důvodu trváme na tom, aby byla doplněna i textová část zveřejněné dokumentace územního plánu tak, aby bylo zřejmé, za jakých podmínek je možné v daných konkrétních lokalitách stavby realizovat.</p> <p>Na respektování horního zákona zdejší úřad trvá.</p> <p>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme.</p> <p><i>Do koordináčního výkresu byla doplněna hranice souvisle zastavěných částí obce – bez omezení výstavby a na základě těchto hranic byla změněna lokalita Z3 (SV) a Z6 (R) v Bělé u Jevíčka a úplně vypuštěna lokalita Z5 (SV) v části Smolná. Dle těchto skutečností byla upravena i textová část.</i></p> <p><i>V kap.2 text.části je v podkap. Ochrana a rozvoj hodnot v území doplněn text: „Veškerá výstavba v obci podléhá souhlasnému stanovisku dotčeného orgánu dle horního zákona“.</i></p> <p><i>V kap.3 text.části je u všech rozvojových ploch doplněn text v části Základní podmínky ochrany kraj.rázu: „ Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona“.</i></p> <p><i>V textové části je kap.5.8 Dobývání nerostů doplněna o odstavec: „ Dle § 18 odst.1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona“.</i></p>			
		Na základě Vámi provedených úprav vydal zdejší úřad stanovisko další:			

	<p>14 Obvodní báňský úřad, Hradec Králové</p> <p>SBS 36560/2013/OBÚ-09/1 2.1.2014</p>	<p>Vzhledem k tomu, že se (podle Vámi zpřístupněné dokumentace na internetových stránkách – ÚP Bělá u Jevíčka) řešené území skládá ze tří katastrálních území, kterými jsou Bělá u Jevíčka, Malonín a Smolná u Jevíčka, tj. v prostoru, ve kterém je stanoveno chráněné ložiskové území (dále jen CHLÚ), požadujeme respektovat všechny zákonem stanovené podmínky zajišťující ochranu výhradního ložiska.</p> <p>V textu upraveného návrhu územního plánu je mimo jiné uvedeno, že stanovisko zdejšího úřadu (dopis ze dne 24. 7. 2013 pod č. j.: SBS 17992/2013/OBÚ-09/1) pořizovatel akceptuje.</p> <p>Dále se v upravené textové části uvádí, že: <i>“Do koordinačního výkresu byla doplněna hranice souvisle zastavěných částí obce – bez omezení výstavby a na základě těchto hranic byla zmenšena lokalita Z3 (SV) a Z6 (RI) v Bělé u Jevíčka a úplně vypuštěna lokalita Z5 (SV) v části Smolná. Dle těchto skutečností byla upravena i textová část.</i></p> <p><i>V kap.2 text.části je v podkap. Ochrana a rozvoj hodnot v území doplněn text: „Veškerá výstavba v obci podléhá souhlasnému stanovisku dotčeného orgánu dle horního zákona“.</i></p> <p><i>V kap.3 text.části je u všech rozvojových ploch doplněn text v části Základní podmínky ochrany kraj.rázu: „ Nutné stanovisko dotčeného orgánu dle horního zákona“.</i></p> <p><i>V textové části je kap.5.8 Dobývání nerostů doplněna o odstavec: „ Dle § 18 odst.1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona“.</i></p> <p>Na respektování horního zákona bude zdejší úřad trvat.</p> <p>Pokud je tedy náš požadavek ze dne 24. 7. 2013 respektován a tím je respektována také povinnost, která vyplývá z ustanovení § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů (cit.: „ § 18 odst. (1) V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska 8) dotčeného orgánu podle tohoto zákona.“), pokládejte naše vyjádření za souhlasné.</p> <p>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme.</p>	
15	Státní energetická inspekce Pardubice	Bez připomínek	410/14/52.104/Št 19.3.2014
16	KÚ Pk, odbor strategického rozvoje	<p>Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.</p> <p>Dokumentace pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace či širších územních vztahů. Návrh nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.</p> <p>Na základě posouzení částí řešení, které byly od opakovaného řízení a společného jednání změněny, konstatujeme, že stanovisko, které bylo vydáno dne 12. 11. 2013 pod čj. KrÚ 74481/2013, zůstává i nadále v platnosti.</p> <p><i>Upozornění:</i> <i>Ustanovení o „vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení“ již neexistuje, ustanovení bylo novelou stavebního zákona a novelou vyhlášky vypuštěno (nesrovnalost názvu kapitoly 10 výrokové části).</i></p> <p>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme, V textové části bude v obsahu a v textu u kap.10 vypuštěn text na konci: ...vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.“</p>	KrÚ 11582/2014 6.3.2014
17	Obec Bělá u Jevíčka	Nevyjádřila se	
18	Obec Březina	Nevyjádřila se	
19	Obec Slatina	Nevyjádřila se	
20	Město Velké Opatovice	Nevyjádřilo se	
21	Město Jevíčko	Nevyjádřilo se	

Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Zadání ÚP Bělá u Jevíčka předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřad Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10j, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb. a ve stanovisku ze dne 07.12.2012 pod č.j. KrÚ 69331/2012/OŽPZ/PI došel k závěru, že návrh zadání ÚP Bělá u Jevíčka není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Stanovisko hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000

Stanovisko orgánu ochrany přírody, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality bylo vydáno dne 14.11.2012 pod č.j. 69392/2012/OŽPZ/Le.

U opakovaného veřejného projednání byl opětovně požádán o stanovisko orgán ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje. Stanovisko, že doplněný záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality bylo vydáno dne 21.02.2014 pod č.j. 11969/2014/OŽPZ/Le.

Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námitky. V souladu s ustanovením § 45h zákona č.114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého Návrhu ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dne 12.12.2012 bylo usnesením č.16 Zastupitelstvem obce Bělá u Jevíčka schváleno zadání Územního plánu Bělá u Jevíčka .

1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

1.1. Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále PUR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009

Řešené území ORP Moravská Třebová do kterého patří i obec Bělá u Jevíčka, leží v rozvojové ose vymezené Politikou územního rozvoje ČR a v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a to:

- OS 9 Rozvojová osa Brno – Svitavy/Moravská Třebová

Řešené území není rozvojovou osou republikového významu OS 9 (čl. 60 PUR ČR) přímo dotčeno.

- R 43 - Vymezení „Úsek Brno – Svitavy/Moravská Třebová (E 461)

Řešené území není vymezeným koridorem kapacitní silnice republikového významu R 43 (čl.121 PUR ČR) přímo dotčeno.

ÚP respektuje republikové všeobecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje .

1.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Jsou popsány v textové části Odůvodnění ÚP.

Obec Bělá u Jevíčka je zařazena dle ZÚR Pk do specifické oblasti krajského významu SOBK1 (čl. 70).

V ZÚR Pk je celé správní území obce Bělá u Jevíčka vymezeno jako krajina lesozemědělská (čl.130)

ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (čl.71). Snahou o spolupráci se sousedními kraji Olomouckým, Jihomoravským a Vysočina na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti a rovněž podporovat vytváření nových pracovních příležitostí zejména v Moravské Třebové, Poličce, Jevíčku, Březové n. Svitavou a Bystrém.

ÚP respektuje nadmístní limity využití území.

Pro řešené území nejsou v ZÚR Pk stanoveny plochy veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy (čl.142) ani v oblasti elektroenergetiky (čl.143), které tedy ÚP nenavrhuje.

Pro řešené území nejsou v ZUR Pk stanoveny plochy veřejně prospěšných opatření (čl.147), které tedy ÚP nenavrhuje.

S okolními obcemi je obec spojována pouze komunikačně a krajinnou zónou.

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

V současné době jsou na Městském úřadu Moravská Třebová – odbor výstavby a územního plánování, jako příslušné obci s rozšířenou působností k dispozici aktualizované územně analytické podklady 2010 a rozpracované 2. aktualizace ÚAP (dále ÚAP) .

Součástí ÚAP je i rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ vyplývající požadavky pro ÚP dle zpracovaných témat z ÚAP jsou v ÚP řešeny a zohledněny.

Dle hodnocení vyváženosti tří základních pilířů udržitelnosti rozvoje území je obec zařazena do kategorie 4. Má negativně hodnoceny všechny pilíře enviromentální, ekonomický a sociodemografický pilíř.

ÚP posiluje všechny negativně hodnocené pilíře v obci a dle možností a rozboru řeší i ostatní body.

3. Požadavky na rozvoj území obce:

Navržená koncepce řešení ÚP vychází z vyhodnocení a rozboru stávajících podmínek obce a řeší jednotlivé rozvržení ploch tak, aby odpovídalo urbanistickým zásadám a koncepci vesnického osídlení.

Jsou respektovány všechny záměry vyplývající z potřeb rozvoje obce Bělá u Jevíčka vyjmenované v zadání

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny):

Stávající urbanistická struktura obce je návrhem ÚP zachována a chráněna, zahušťování stávající obytné zástavby v rámci ploch vymezených jako smíšené obytné území venkovské je možné při dodržení regulativů stanovených návrhem ÚP.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, plošný rozvoj je navržen v rozsahu nezbytném a adekvátním k možnostem zajištění veřejné infrastruktury.

Koncepce uspořádání krajiny je založena na respektování územního systému ekologické stability a rozvíjení jeho prvků, na zlepšení prostupnosti krajiny a posílení odolnosti území proti vodní a větrné erozi.

U vymezených zastavitelných ploch je jejich označení a jsou stanoveny specifické koncepční podmínky pro jejich využití.

Je vymezena plocha Z7, u které je její využití podmíněno zpracováním územní studie

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

Byly respektovány

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území :

Historické, kulturní, urbanistické hodnoty i archeologie jsou v návrhu územního plánu zohledněny a chráněny. Je zachován charakter obce a její specifická urbanistická struktura. Obec si zachová venkovský charakter. Nově navržené plochy zástavby jsou do této urbanistické struktury začleněny co nejcitlivějším způsobem.

Celé správní území je dle Státního archeologického seznamu ČR územím s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, což je podle zákona o státní památkové péči v platném znění, území s archeologickými nálezy.

Přírodní hodnoty jsou rovněž chráněny a zohledněny včetně ochrany vod, ovzduší, ÚSES a VKP, ochrany ZPF i PUPFL

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

Plochy veřejně prospěšných staveb nebo veřejných prostranství ÚP nenavrhuje.

Asanace (ozdravění) území

Požadavky na asanace nejsou a nenavrhují se.

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů:

V rozsahu působnosti územního plánování jsou zohledněny a patřičně do návrhu ÚP promítnuty požadavky civilní ochrany, ochrany před povodněmi, požární ochrany a dále i zájmy obrany státu, ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, poddolovaná území, ochrany před větrnou a vodní erozí, protipovodňové ochrany, ochrany veřejného zdraví i odstraňování odpadů.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:

Byla prověřena aktuálnost navrhovaných ploch platným územním plánem a některé plochy byly zmenšeny nebo vypuštěny. Ostatní požadavky byly rovněž respektovány a řešeny.

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose:

Zastavěné území bylo stanoveno v rámci ÚAP ke dni 1.1.2010. Při zpracování návrhu ÚP bylo zastavěné území aktualizováno k 31. 1. 2013.

ÚP řeší rozvoj vlastní obce s přihlédnutím k jejímu charakteru – venkovská obec mimo rozvojové oblasti v lesozemědělské krajině.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií:

ÚP vymezuje plochu Z7, pro kterou je vhodné prověřit jejich využití před započítáním výstavby územní studií, tyto koridory nejsou vymezeny.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem:

Na ÚP nebyly žádné požadavky a tyto plochy ani koridory ÚP nevymezuje.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast:

Rozsah a využití rozvojových ploch nebude mít zásadní negativní vliv na životní prostředí.

Na území obce nejsou vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

Stanovisko orgánu ochrany přírody, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality bylo vydáno dne 14.11.2012 pod č.j.

69392/2012/OŽPZ/Le.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí došel dne 07.12.2012 pod č.j. KrÚ 69331/2012/OŽPZ/PI k závěru, že návrh zadání ÚP Bělá u Jevíčka není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant:

Koncept ÚP nebyl požadován.

15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh ÚP v grafické i textové části respektuje požadavky stanovené zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a prováděcími právními předpisy v platném znění.

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání ÚP.

8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Východiska koncepce rozvoje města, východiska urbanistické koncepce

Území obce se nenachází v žádné rozvojové ose ani rozvojové oblasti

Obec Bělá u Jevíčka má dobré předpoklady pro budoucí rozvoj. Tyto předpoklady je nutno využít a rozvíjet především cílevědomým a soustavným zvyšováním kvality obytného prostředí, podporou rozvoje bydlení, rekreace, drobné výroby a soustavnou péčí o veřejnou infrastrukturu a krajinu.

Předpoklady pro rozvoj obce vytváří nejen její vlastní sídelní, ale i z širšího hlediska je pro rozvoj obce významná vazba na města Jevíčko, Moravskou Třebovou a Boskovice. Uvedená města jsou blízkými cíli se soustředěním vybavenosti a pracovních příležitostí.

Předpoklady pro rozvoj vlastního ekonomického potenciálu Bělé u Jevíčka představuje především drobná výroba a skladování, výroba zemědělská, dále terciární sféra, zejména služby. Rozvoj průmyslové výroby na území obce územní plán nepředpokládá a nevymezuje plochy průmyslu. Dokument rovněž počítá se zvýšením počtu podnikatelských subjektů oproti stávajícímu stavu a s rozšířením spektra jejich činností. ÚP počítá se stabilizací a spíše stagnací zemědělského podnikání v obci.

Rozvoj ekonomického potenciálu obce souvisí do značné míry s demografickou strukturou. Dosavadní vývoj obce je v posledních letech již příznivý a vcelku ustálený. Průměrný věk v obci je 43,8 let.

Jedním z cílů územního plánu je vytvořit územní podmínky pro stabilizaci vlastního obyvatelstva obce a uspokojení migračních tendencí. Zájem o výstavbu v obci je dán atraktivitou území a blízkostí měst Jevíčko a Moravská Třebová a Boskovice.

Bydlení

Území řešené územním plánem Bělá u Jevíčka představuje celé administrativní území obce, které je tvořeno třemi katastrálními územími - k.ú. Bělá u Jevíčka, Maliním a Smolná u Jevíčka. Jádrem Bělé u Jevíčka tvoří starší zástavba soustředěná podél silnic III. tř. a podél místních komunikací. Urbanistický charakter obce skýtá ještě dostatečné možnosti rozvoje. Zastavitelné plochy jsou návrhem územního plánu situovány tak, aby byl co nejméně narušen obraz sídla, zejména ve vztahu k okolní malebné krajině. Dimenze jednotlivých zastavitelných ploch se odvíjí od požadavku zachování rozvolněné urbanistické struktury.

Plochy **Z1- Z4** jsou vymezena jako **plochy smíšené obytné venkovské SV**. Využití plochy je podmíněno vybudováním komunikace pro dopravní obsluhu pozemků a zajištění napojení na technickou infrastrukturu.

Rekreace

Stávající plochy rekreace jsou stabilizovaná plocha motokrosového areálu **RX** a objekty stávajících chalup využívané k rekreaci.

Plocha **Z6** je vymezena jako **plochy rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI**. Využití plochy je podmíněno vybudováním komunikace pro dopravní obsluhu pozemků a zajištění napojení na technickou infrastrukturu.

Občanské vybavení

Plochy stabilizované **OV** zahrnují plochy **OÚ** v budově bývalé školy v centru obce s prodejnou a místní knihovnou. Dále je v obci Hasičská zbrojnice pod objektem **OÚ** a ve Smolné na návsi. V obci chybí objekt pro společenské akce, proto je navrženo vybudování polyfunkčního objektu z objektu bývalých sportovních šaten – myslivecké klubovny.

V obci není žádné zdravotní zařízení. Obyvatelstvo spadá do Březiny, Jevíčka a Svitav.

V obci je stávající plocha hřiště navržena k rekonstrukci.

Obchod se smíšeným zbožím je v Bělé, pohostinství se nachází u křižovatky v Bělé.

V obci je kaplička se zvonící v Bělé a kaplička se zvonící ve Smolné.

Plocha **Z7** je vymezena jako **plochy občanského vybavení – specifické OX**. Jedná se o plochu pro Společnost Renata o.s, Brno na vlastních pozemcích, kde je již připravena výstavba kryté jízdrny a dalších objektů nutných pro agroturistiku a hipoterapii, které se tato společnost věnuje a nadále jí má v úmyslu rozvíjet a rozšiřovat. Využití plochy je podmíněno vybudováním napojení na technickou infrastrukturu.

Plocha přestavby **P1** je vymezena pro **plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS**. Plocha bude sloužit jako další sportovní plocha v obci, které jsou v současné době nedostatečné. Využití plochy je podmíněno vybudováním komunikace pro dopravní obsluhu pozemků a zajištění napojení na technickou infrastrukturu.

Technická infrastruktura

V současné době jsou na řešeném území obce stabilizované plochy – vodojem a vodní zdroje.

Plocha **Z8** je vymezena jako **plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI**. Jedná se o plochu pro ČOV. Využití plochy je podmíněno vybudováním komunikace pro dopravní obsluhu pozemků a zajištění napojení na technickou infrastrukturu.

Výroba a skladování

V obci není žádné zařízení průmyslové výroby a ani se zda tato plocha nevymezuje. Drobná a řemeslná výroba je stabilizovaná v ploše bývalého provozu těžby šamotové hlíny.

Plocha stávajícího zemědělského areálu **VZ** je stabilizována a v jejím sousedství je vymezena plocha **Z9** je vymezena jako **plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD**. Využití plochy je podmíněno vybudováním komunikace pro dopravní obsluhu pozemků a zajištění napojení na technickou infrastrukturu.

Dopravní infrastruktura

Je ÚP stabilizována, nové samostatné plochy se nevymezují, malá plocha **DS** je pouze součástí plochy **Z8** pro ČOV.

Sídelní zeleň:

Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV jsou stabilizovány v centru Bělé a

Smolné. Veřejná zeleň je také součástí dalších funkčních ploch (v rámci přípustného využití).

Plochy zeleně soukromé ZS jsou samostatně vymezeny, zejména pokud se jedná o velké celky a pokud tato zeleň dotváří specifický obraz urbanisticky významných prvků.

Plochy zeleně ochranné a izolační ZO jsou součástí ploch s jiným způsobem využití.

Sídelní zeleň je nutno chránit a rozvíjet i v případech, kdy pro ni není vymezena samostatná plocha a vyskytuje se (popř. je navržena) v rámci ostatních funkčních ploch.

Koncepce řešení krajiny

Koncepce řešení krajiny je především založena na ochraně krajinného rázu, ochraně a posílení prvků vytvářejících obraz krajiny (nezastavěné horizonty, aleje, panoramata sídel, uplatnění přírodních a stavebních dominant, cestní síť v krajině s výsadbami) a na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability včetně tzv. interakčních prvků. Součástí koncepce řešení krajiny je ochrana půdy proti vodní a větrné erozi.

Vlastní řešení krajiny se do územního plánu promítá rozdělením nezastavěného území na jednotlivé plochy nezastavěného území a stanovením podmínek využití pro tyto plochy (viz kap.6 textové části Územního plánu).

Územní plán vymezuje plochy biocenter lokální úrovně jako **plochy nezastavěného území přírodního - NP**; biokoridory regionální a lokální jsou vymezeny pouze hranicemi na stávajících plochách; bez vlastního plošného vymezení jsou interakční prvky ÚSES. Pro biologickou diverzitu krajiny, její stabilitu a celkový obraz mají velký význam plochy smíšené nezastavěného území vymezené tímto územním plánem jako **plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)**, v nichž jsou složky přírodní a zemědělské ve vyrovnaném poměru. Ve stabilizovaných plochách NSpz se sleduje přechod k extenzivnímu způsobu hospodaření; není zde vyloučen chov zvířete ve vyhrazených oborách. Dále jsou na řešeném území **plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické (NSpl)**, v nichž jsou složky přírodní a lesnické ve vyrovnaném poměru.

Možnost vývoje obrazu krajiny je dále pozitivně ovlivněna návrhem zatravnění. Zatravnění s interakčními prvky jsou přípustné na plochách NZ všude tam, kde je půda ohrožena vodní erozí a splachováním zeminy. Zatravnění a interakční prvky tak zároveň přispívají k zajištění protipovodňové ochrany pro širší území – zadržení vody v území na horních úsecích toků.

Obraz krajiny je dotvářen také plochami zemědělské půdy, jejichž přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty.

Prostupnost krajiny je podstatně zvýšena obnovou účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Jedním z úkolů územního plánu Bělá u Jevíčka je vytvořit podmínky pro rozvoj bytové výstavby, a to nejen pro stabilizaci vlastního obyvatelstva, ale i podchycení zájmu o výstavbu daného druhu z širšího zájmového okruhu.

Růst obce dlouhodobě stagnuje hlavně z důvodu nedostatečné nabídky pozemků pro výstavbu. Počet dokončených bytů 0 ročně nevyjadřuje skutečný zájem o realizaci nového bydlení v Bělé u Jevíčka. Obec i se svými místními částmi má předpoklady pro další rozvoj vzhledem k blízkosti města Jevíčka a pěkné krajině.

Míra využití zastavěného území (území vymezené územním plánem ve smyslu § 58 zák. č. 183/2006 Sb.) je již poměrně vysoká. Z toho vyplývá, že potřeby rozvoje obce nelze uspokojit v rámci stabilizovaného zastavěného území a musí být tedy vymezeny nové

zastavitelné plochy. Údaj vypovídá o charakteru stávající zástavby, kterou vesměs tvoří bývalé zemědělské usedlosti a rodinné domy. Koncepce územního plánu tento charakter respektuje, u zastavitelných a ploch přestavby se počítá s přiměřenými výměrami pozemků rodinných domů, zahušťování zástavby stávající přichází v úvahu již jen ojediněle.

Potřebu bytů stanovil projektant pro návrhové období cca 20 let. S ohledem na zajištění podmínek pro kladné saldo migrace představuje tato potřeba minimálně cca 20 bytů. Stanovený rozsah zastavitelných ploch však počítá při skeptickém odhadu úspěšnosti při získávání pozemků a rezervou 40% - tzn. kapacita zastavitelných by činila 28 bytů.

Rozsah zastavitelných ploch je stanoven na základě předpokládané průměrné plochy pozemku stavby pro bydlení. Vzhledem k požadavku dosažení homogenního rozvoje obce tak, aby byl zachován její venkovský charakter a dále vzhledem k předpokládanému funkčnímu charakteru.

Odhad potřebnost zastavitelných ploch pro bydlení v RD byl podložen dílčími odbornými analýzami a je vyhovující. Územní plán Bělá u Jevíčka je v souladu se ZÚR Pk.

Hodnoty kulturní a historické

První písemná zmínka o obci Bělá u Jevíčka se datuje roku 1258, Maliním se poprvé připomíná roku 1374, kdy tvoří se Smolnou samostatný statek. Smolná patrně pochází rovněž ze 13. století.

V katastru obce nejsou evidovány nemovité kulturní památky. Nacházejí se zde však další objekty vykazující památkové hodnoty.

Objekty vykazující památkové hodnoty :

- kaplička se zvonící v Bělé
- kaplička se zvonící ve Smolné
- památník obětem 1. světové války v Bělé a Smolné
- sousoší sv. Jana Nepomuckého, v jižní části obce.

V řešeném území se nacházejí i další hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Návrhem územního plánu jsou respektovány, posílena je jejich ochrana a jejich uplatnění v obrazu obce. Jedná se o tzv. památky místního významu, což jsou drobné převážně sakrální stavby v zástavbě a krajině, které mají kromě historického významu také významnou prostorotvornou a urbanistickou funkci, dotvářejí charakteristický obraz sídel a krajiny.

Celé řešené území je dle Státního archeologického seznamu ČR územím s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, což je podle zákona o státní památkové péči v platném znění, **území s archeologickými nálezy**. ÚP tuto skutečnost respektuje (je zabezpečena ochrana archeologických nálezů, nejlépe na původním místě v zemi).

Organizace oprávněné k výkonu archeologické památkové péče :

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana;
Národní památkový ústav – ÚOP Pardubice, Zámek 4, 531 16 Pardubice;

Hodnoty přírodní

Ochrana přírody a krajiny

- RBK 1319 Smržovec - Líšnice
- dřeviny rostoucích mimo les
- významné krajinné prvky dané ze zákona
- prvky systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability

RBK 1391	Smržovec-Líšnice	Biokoridor lesního typu xxx, reprezentativní, částečně funkční, k.ú. Bělá u Jevíčka a Smolná u Jevíčka
		Návrh : zachovat stávající stav, dostavba
LBK 3a	Malonínský potok	Biokoridor na přirozeném toku Malonínského potoka – 3,6 km dlouhý, reprezentativní, funkční, k.ú. Maliním a Bělá u Jevíčka.
		Návrh: zachovat současný přirozený charakter toku
LBK 3b	Malonín	BK délky 1,15 km reprezentativní, vymezený, nefunkční, k.ú. Malonín
		Návrh: zprůchodnit v zastavěném území.
LBK 3c	Kuchyňka	BK délky 1,10 km, reprezentativní, částečně funkční, k.ú. Smolná u Jevíčka
		Návrh : přestavba
LBK 3d	Homole	BK délky 0,80 km, reprezentativní, částečně funkční, k.ú. Smolná u Jevíčka , mokré louky
		Návrh : dostavba
LBK 4a	Hrubý les	BK délky 2,10 km, reprezentativní, částečně funkční, k.ú. Bělá u Jevíčka
		Návrh: doplnit
LBK 4b	Niva	BK délky 0,80 km reprezentativní, částečně funkční, k.ú. Bělá u Jevíčka
		Návrh: doplnit
LBK 4c	U zmole	BK délky 0,60 km, reprezentativní, funkční, sestava mezí, k.ú. Bělá u Jevíčka
		Návrh: zachovat stávající stav
LBK 4d	Doubrava	BK délky 0,70 km, reprezentativní, částečně funkční, lesního typu, k.ú. Bělá u Jevíčka
		Návrh: přestavba
LBK 5	Šnekovský kopec, Zadní hora, Smrčí	BK délky 4,30 km, částečně funkční, lesního typu, k.ú. Malonín
		Návrh: přestavba
LBC 7	Za lomem	Rozloha 4,00 ha, reprezentativní, částečně funkční, z větší části 100 letý porost(místy 30 let), smrk 60 %, borovice, jedle 30%, modřín 10 %, z větší části na k.ú. Šnekov
		Návrh : zachovat stávající stav
LBC 8	Šnekovský kopec	Rozloha 9,50 ha, reprezentativní, kontaktní, částečně funkční, z větší části 50 – 60 let, smrk 50 %, z větší části na k.ú. Šnekov
		Návrh : zachovat stávající stav, zmlazení

LBC 9	Zadní hora,	Rozloha 10,00 ha, reprezentativní, kontaktní, kombinovaného lesního a mokřadního typu – částečně funkční, různovětá kmenovina, smrk 70 %, borovice 30 %, vtroušený modřín, z větší části na k.ú. Malinín, také na k.ú. Březina u M. Třebové
		Návrh: zachovat stávající stav, zmlazení
LBC 10	Na žlábkách	Rozloha 7,00 ha, reprezentativní, částečně funkční, z větší části 70 – 90 letý porost (místy 30 let) , smrk 90 %, borovice, jedle, modřín 10 %, z větší části k.ú. Bělá u Jevíčka
		Návrh: zachovat stávající stav, zmlazení
LBC 11	Malonínský potok	Rozloha 14,50 ha, částečně funkční, mokřadního typu, z větší části 100 letý porost, smrk 30 %, borovice 50 %, vtroušeno jedle, modřín, klen, lípa, k.ú. Smolná u Jevíčka a Bělá u Jevíčka
		Návrh: zachovat stávající stav, zmlazení
LBC 12	U luk	Rozloha : 3,70 ha, lesního typu, částečně funkční, , smrk 60 %, borovice, 10 %, vtroušeno – modřín, klen, lípa
		Návrh: zachovat stávající stav, zmlazení

Pozn. vysvětlivky: RBK – regionální biokoridor, LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor

Prostorové parametry ÚSES jsou navrženy dle obecných zásad minimálních prostorových parametrů - tzn. šířka regionálního biokoridoru na lesních společenstvech 40m, šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15m, lučních a mokřadních společenstev 20m; minimální plocha lokálního biocentra lesních a lučních společenstev 3ha, mokřadů 1ha.

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou liniové prvky v zemědělské krajině o šířce větší než 3m, na řešeném území sledující komunikace, polní cesty a vodní toky. Jedná se o stromořadí podél komunikací a břehový porost vodotečí. Na lokální úrovni zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů, mají významnou krajinnotvornou a protierozní funkci.

Obecné zásady péče o prvky ÚSES v řešeném území představuje:

- uchování a perspektivní obnova přírodě blízkých listnatých smíšených porostů na lesních pozemcích, které se v řešeném území vyskytují jen minimálně
- předrřování věku kvalitních výstavků buku, borovice apod. (starší stromy poskytují ochranu pro více druhů organismů);
- maloplošné hospodaření s využitím přirozené obnovy stromů;
- v blízkosti vodotečí zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, vrby, jasanu a keřového patra;
- postupná redukce introdukovaných dřevin;
- louky podél vodotečí pravidelně kosit (na části území až po odkvětu trav), omezovat hnojení;
- u stojatých vod zachovat litorální mělké pásmo s bažinnými porosty, zajistit dostatečný přítok vody dostatečné kvality, podpořit hnízdění ptactva zajištěním stabilní hladiny v době hnízdění;
- hráze osázet vhodnou dřevinou (javorem, olší, jasanem) s keřovým podrostem

Krajinný ráz

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje řadí svým členěním území na *oblasti se shodným krajinným typem* řešené území do tzv. *krajiny lesozemědělské*, krajina je tvořena lesními a zemědělskými plochami ve vyváženém poměru.

Správní území obce se nachází ve Svitavském bioregionu. V řešeném území jsou zastoupeny dva vegetační stupně a to 3. – dubobukový a 4. – bukový.

Malonínská vrchovina je plochá vrchovina převážně na slínovcích. Nevvyšší nadmořské výšky dosahuje zájmové území v místě vrcholové kóty Šnekovský kopec (551 m n. m.), nejnižším místem je prostor v němž opouští Malonínský potok katastr (372 m n.m.).

Samotné zastavěné území je umístěno v místě stoupajícím od Malonínského potoka. Směrem k severozápadu se údolí postupně prohlubuje, relativní výška bočních hřbetů se zvětšuje, svahy jsou příkřejší. Na okraji zastavěného území se terénní zářez rozděluje v místě levobočního bezejmenného přítoku Malonínského potoka. Také zástavba se rozděluje do dvou směrů. Směrem na sever stoupá zástavba Bělé u Jevíčka, směrem na západ zástavba malonína. Údolí je obklopeno vyššími kopci. Výraznější vrchy jsou Hoperk 456,40 m n. m., Zadní hora 510,90 m n. m., Kostelec 529,40 m n.m. a dlaší.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesy se v katastru obce jsou nejvýrazněji plošně zastoupeny na západní a severovýchodní straně správního území. Další menší plochy lesa jsou situovány mezi plochami zemědělské půdy po celém správním území obce. Všechny lesy na správním území jsou hospodářské lesy s odhadovaným stářím 100 – 120 let.

Lesy se v katastru obce nacházejí na celkové ploše 402 ha, což při celkové rozloze 971 ha tedy představuje lesnatost 41,40 %. Jedná se převážně o smrkové porosty (80 až 90 %), dalšími zastoupenými dřevinami jsou modřín, borovice, buk, bříza, olše, javor, jasan, lípa a jedle. Lesy jsou zařazeny do kategorie hospodářských lesů. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci. Vlastnické vztahy v lesních plochách v řešeném území se průběžně upravují a vyvíjejí. Zalesňování v katastru obce je navrženo na ploše K1.

Požadavky na trvalý zábor PUPFL, vyplývající z ÚP

V řešeném území nedochází k záboru PUPFL, je navržena plocha změn v krajině K1 – zalesnění o výměře 0,44 ha.

Pouze vymezená lokalita **Z4** v k.ú. Smolná u Jevíčka zasahuje do OP lesa a bude muset být před výstavbou zde zažádáno o výjimku z tohoto OP.

Vodní plochy a toky, ochrana vodních zdrojů

Obcí Bělá u Jevíčka a jejími částmi Malonín a Smolná protéká tzv. Malonínský potok (ČHP 4-10-02-092/0), který náleží do správy Povodní Moravy s.p. Kromě Malonínského potoka se v zájmovém území nachází několik jeho bezejmenných přítoků.

Nachází se tu pouze tři vodní plochy – rybník o rozloze cca 2500 m², který je napájen vodou z bezejmenného levostranného přítoku Malonínského potoka a leží nad areálem zemědělského družstva a mokřad u osady Smolná o rozloze cca 900 m² a umělá vodní nádrž na p.č. 46/3 v k.ú. Smolná u Jevíčka pod částí Smolná na Malonínském potoku. Zájmové území nespadá do oblasti chráněné přirozené akumulace vod, ani do zranitelné oblasti.

Jsou zde vodoprávně stanovena ochranná pásma vodních zdrojů „Jímací zářezy č. 3040 a 3039 Bělá u Jevíčka“ – I. a II. stupeň, „vrt HV 502 Bělá u Jevíčka“ - I. a II. stupeň a „vrt HG1 Smolná u Jevíčka“ – II. stupeň.

Časově omezená platnost těchto OP již vypršela, ale lze předpokládat, že případný nový návrh OP bude korespondovat s původními hranicemi OP.

Je zde stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje Velké Opatovice, které stanovil Okresní národní výbor Blansko rozhodnutím č.j. VLHZ 829/81/84-Ry dne 5. 9. 1984, které je zakresleno v grafické části.

Znečištění podzemních vod může nastat vlivem pronikání škodlivých látek do půd. Rizikovým

zdrojem škodlivin je zejména chemické hnojení na zemědělských pozemcích.

K lokálnímu vsakování škodlivin může docházet v místech manipulace s nebezpečnými látkami, např. u autoopraven, autodopravy, strojových parků, autovrakovišť apod. Je nutné v rámci územního a stavebního řízení zajistit bezpečné provozování těchto činností v řešeném území.

Záplavové území

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území Q¹⁰⁰ a jeho aktivní zóna. Toto záplavové území včetně aktivní zóny je zakresleno v grafické příloze.

V místě, kde Malonínský potok (správcem je Povodí Moravy, s.p.) vtéká do zastavěné části obce a v místě jeho soutoku s levostrannými přítoky dochází v období intenzivních srážek a jarního tání k lokálním záplavám. Ke zmírnění těchto jevů je navrženo vybudování retenčních přepážek v údolnici Malonínského potoka nad obcí a vybudování kapacitních záchytných vtokových mříží s vtokovými objekty vyústěnými do vodoteče v místech křížení polních a lesních cest s hranicí zastavěného území .

Koncepce dopravní a technické infrastruktury

V Bělé u Jevíčka se vyskytuje doprava silniční. Ostatní dopravy nejsou v obci zastoupeny. Silniční síť navazující na silnice procházející obcí nezasáhne pravděpodobně ani do budoucna významnější investiční záměr. V podstatě zůstane zachována současná silniční síť.

Obcí prochází silnice III/36612 (Březina – Bělá – Jevíčko) tato silnice se napojuje v Březině na silnici II/368 (Letovice – Křenov – Moravská Třebová – Štíty – Rovensko) . Na uvedenou silnici III/36612 navazuje ve Smoloné další silnice III/3742 (Smolná – Velké Opatovice – Cetkovice). Silnice je hlavní obslužní osou řešeného území. V prostoru hranic k.ú. Maliním a Bělá u Jevíčka navazuje na silnici III/36612 hlavní místní komunikace, která obsluhuje místní část Bělá a další místní účelové a obslužné komunikace.

Chodníky pro pěší jsou vybudovány pouze jednostranné v minimálním rozsahu u silnice I/17 a II/355 od žel. přejezdu do centra obce a u některých místních komunikací s novější zástavbou. Na ostatních zklidněných místních komunikacích je vhodné barevné nebo materiálové odlišení pruhů pro pěší od pruhů pro vozidla.

Samostatné stezky pro cyklisty v řešeném území nejsou.

Plochy pro parkování a stání budou vybudovány v rámci přípustného využití zastavitelných ploch.

Čerpací stanice PHM v obci není.

V blízkosti obce prochází železniční trať regionálního významu ČD 262 Skalice nad Svitavou – Česká Třebová. Na správním území obce není žádné železniční zařízení, ani se nepředpokládá a nenavrhuje. Nejbližší železniční zastávka je v Opatovicích a v Jevíčku.

V širších vztazích probíhá vysokorychlostní koridor ČD Praha – Ostrava a Břeclav – Dolní Žleb.

V Bělé u Jevíčka se vyskytuje doprava silniční a v blízkosti obce i doprava železniční. Ostatní dopravy nejsou v obci zastoupeny.

Silniční doprava

V Bělé u Jevíčka se vyskytuje doprava silniční. Ostatní dopravy nejsou v obci zastoupeny. Silniční síť navazující na silnice procházející obcí nezasáhne pravděpodobně ani do budoucna významnější investiční záměr. V podstatě zůstane zachována současná silniční síť.

Obcí prochází silnice III/36612 (Březina – Bělá – Jevíčko) tato silnice se napojuje v Březině na silnici II/368 (Letovice – Křenov – Moravská Třebová – Štíty – Rovensko) . Na uvedenou silnici III/36612 navazuje ve Smoloné další silnice III/3742 (Smolná – Velké Opatovice –

Cetkovice). Silnice je hlavní obslužní osou řešeného území. V prostoru hranic k.ú. Maliním a Bělá u Jevíčka navazuje na silnici III(36612 hlavní místní komunikace, která obsluhuje místní část Bělá a další místní účelové a obslužné komunikace.

Nejsou navrhovány žádné nové silnice ani přeložkytrasy nebo výrazné změny výškového vedení.

Odstranění bodových dopravních závad bude prováděno v rámci oprav komunikací se zvážením i možností odstranění stávajících objektů nebo budou řešeny příslušnými dopravními značkami.

Možná jsou dílčí zlepšení zejména v souvislosti s úpravami celého uličního prostoru. Silnice budou upravovány v dnešních trasách s odstraňováním bodových dopravních závad.

Komunikace pro vozidlovou dopravu : Pro silnice III. třídy v řešeném území je uvažováno s kategorií - S7,5/70, minimálně - S6,5/60. Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, dostává se však provozu po nich uskutečňovanému.

Místní komunikace : Stávající síť místních komunikací je redukována na několik komunikací nejnižší funkční třídy - obslužných přístupových. Povrch hlavních obslužných komunikací procházející je zpevněn asfaltem, další krátké úseky obsluhující třeba jen jeden objekt ve venkovských místních částech jsou nezpevněné.

Je požadována jejich technická úprava a to zejména podchycení povrchových vod, aby nedocházelo k jejich vytékání na silniční pozemky a dále úpravy spočívající ve zlepšení rozhledových poměrů těchto komunikací v místech napojení na silnice.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6110. Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Doplnění místních komunikací pro napojení navrhovaných lokalit je možné v rámci přípustného využití zastavitelných ploch

Pěší a cyklistická doprava

Pěší doprava je vzhledem k venkovskému charakteru obce výrazně zastoupena a realizuje se v trasách průtahů silnic a místních komunikací. Podél silnice III/36612 chybí chodník pro pěší, který je navržen jednostranně dobudovat a zvýšit tak bezpečnost chodců v obci.

Samostatné stezky pro cyklisty v řešeném území nejsou.

Doprava v klidu

Parkování je a bude zajištěno na soukromých pozemcích u RD. Pro parkování vozidel u objektů občanské vybavenosti je třeba zajišťovat vybudování potřebných ploch v rámci funkčních ploch OV a OM.

Plochy pro parkování a stání budou tedy vybudovány v rámci přípustného využití zastavitelných ploch.

Cykloturistika, turistika

Řešeným územím prochází místní částí Smolná cykloturistická trasa č. 4066 – Jevíčko – Křenov – Březina – Velké Opatovice – Smolná – Jevíčko. Jako další vhodné trasy pro cykloturistiku jsou vytipovány silnice III. třídy s malým provozem.

Hromadná doprava

Hromadná doprava je zajišťována autobusovými linkami a mimo řešené území také železnicí. Zastávky autobusů jsou na severozápadním okraji obce a v centru Bělé a ve Smolné na silnici III/36612 .

Dopravní zařízení

Čerpací stanice PHM v obci nejsou.

Železniční doprava

Na správním území obci železnice není.

V blízkosti řešeného území prochází železniční trať regionálního významu ČD 262 Skalice nad Svitavou – Česká Třebová. Na správním území obce není žádné železniční zařízení, ani se nepředpokládá a nenavrhuje. Nejbližší železniční zastávka je v Opatovicích a v Jevíčku.

V širších vztazích probíhá vysokorychlostní koridor ČD Praha – Ostrava a Břeclav – Dolní Žleb.

Ochranná pásma

Problematiku silničních ochranných pásem upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území města. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy silnice I. třídy 15 m od osy vozovky silnice II. a III. třídy.

Vlivy na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nařízením jsou stanoveny limitní hodnoty hluku pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Zatížení hlukem z pozemních komunikací je minimální a proto komunikace zde nepředstavují významný zdroj hluku.

Letecká doprava

V řešeném území se nachází OP letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma. Za vymezené území se v tomto případě považuje celé správní území obce.

V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnutý do jevu 102- letiště včetně ochranného pásma. Za vymezené území se v tomto případě považuje celé správní území obce .

Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod

Vodovod :

Obec Bělá u Jevíčka a její části Smolná a Malonín jsou zásobovány vodou ze „Samostatného vodovodu Bělá u Jevíčka“, který je ve vlastnictví obce a provoz zajišťuje VHOS, a.s. Moravská Třebová.

Vodovodní sítě jsou mezi jednotlivými částmi propojeny a tvoří jeden funkční celek.

Zdrojem pitné vody jsou dva jímací zářezy o deklarované vydatnosti $Q = 5,0$ l/s. Zářezy jsou dotovány především vodou z dešťových srážek, je nutno předpokládat, že v období sucha může dojít k dočasnému snížení vydatnosti.

Jímaná voda je svedena do jímek, odkud odtéká gravitačně do vodojemu „Bělá“ o objemu 1×50 m³, s max. hladinou 434,60 m n. m. Vlastní zásobování místních částí probíhá gravitačně z tohoto vodojemu. Přes rozvodnou síť obce je plněna čerpací stanice Smolná s akumulací o objemu 1×40 m³, která zásobuje léčebnu TRN Jevíčko.

Celková délka vodovodních řadů je 5,919 km.

Výpočet potřeby vody

Specifické potřeby vody

Orientační výpočet potřeby vody byl zpracován podle „Směrnice pro výpočet potřeby vody“, která byla vydána vydavatelstvím Úřadu pro normalizaci a měření v roce 1975. Podkladem pro výpočet potřeby vody byly údaje provozovatelů o potřebě vody v roce 2002 a údaje pro vodovody a kanalizace provozované obecními úřady a dále Příl. 12 vyhlášky 428/2001 Sb., „Směrná čísla roční potřeby vody“.

Specifická potřeba vody obyvatel

Při výpočtu se vychází ze specifické potřeby vody v roce 2002 a v předchozích letech. V závislosti na velikosti obce bylo stanoveno pásmo (min-max), ve kterém by se měla pohybovat v roce 2015 specifická potřeba vody u obyvatel. Údaje jsou uvedeny v následující tabulce k r. 2015.

Specifická potřeba vody

Počet obyvatel v obci pro domácnosti	min [l/os.den]	max [l/os.den]
do 150	60	100
150 – 500	60	120
500 – 2 000	80	140
nad 2 000	100	160

Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

Počet stávajících obyvatel 352 + 30 obyvatel v areálu léčebného ústavu

- 220 obyvatel á 120 l/os.den ⁻¹	26 400 l.den ⁻¹
- 162 obyvatel á 60 l/os.den ⁻¹	9 720 l.den ⁻¹
celkem	36 120 l.den⁻¹

Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

- 352 obyvatel á 20 l/os.den ⁻¹	7 040 l.den ⁻¹
Celkem	7 040 l.den⁻¹

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro zemědělskou výrobu

- skot – 70 ks á 60 l/kus.den	4 200 l.den ⁻¹
- telata – 30 ks á 15 l/kus.den	450 l.den ⁻¹
- krůty – 4000 ks á 1 l/kus.den	4 000 l.den ⁻¹
- prasata – 200 ks á 20 l/kus.den	4 000 l.den ⁻¹
Celkem	12 650 l.den⁻¹

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro zdravotnictví a soc. péče

- léčebna 176 lůžek á 600 l/lůžko.den	105 600 l.den ⁻¹
- 160 zaměstnanců á 30 l	4 800 l.den ⁻¹
Celkem	110 400 l.den⁻¹

$Q_{\text{prům celk.}} (36\,120 + 7\,040 + 12\,650 + 110\,400)$	$166\,210 \text{ l/den}^{-1} = 1,92 \text{ l.s}^{-1}$
$Q_{\text{max den}} 166\,210 \times 1,5$	$249\,315 \text{ l/den}^{-1} = 2,88 \text{ l.s}^{-1}$
$Q_{\text{max hod}} 249\,315 \times 1,8$	$448\,767 \text{ l/den}^{-1} = 5,19 \text{ l.s}^{-1}$

Max. denní potřeba vody činí $249 \text{ m}^3/\text{den}^{-1}$.

Stávající vodojem a akumulací prostor čerpací stanice Smolná o objemu $1 \times 50 \text{ m}^3$ a $1 \times 40 \text{ m}^3$ tedy nepokryjí potřebnou rezervu 60 % max. denní potřeby vody.

Bilance zdrojů :

Celková max. spotřeba vody „Samostatného vodovodu Bělá u Jevíčka“ je $249 \text{ m}^3/\text{den}$

Celková vydatnost zdroje „Jímací zářezy Bělá“ je $864 \text{ m}^3/\text{den}$ (dle údajů VHOS, a.s. Moravská Třebová)

Je možné konstatovat, že kapacita zdrojů pro území je víc než dostatečná.

návrh

Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

Počet stávajících zásobovaných obyvatel 382

- 220 obyvatel á $120 \text{ l}/\text{os}.\text{den}^{-1}$ + nárůst 72 obyvatel	35 400 $\text{l}.\text{den}^{-1}$
- 162 obyvatel á $60 \text{ l}/\text{os}.\text{den}^{-1}$ + nárůst 30 obyvatel	11 520 $\text{l}.\text{den}^{-1}$
celkem	46 920 $\text{l}.\text{den}^{-1}$

Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

- 382 obyvatel á $20 \text{ l}/\text{os}.\text{den}^{-1}$ nárůst 102 obyvatel	9 680 $\text{l}.\text{den}^{-1}$
---	----------------------------------

Celkem 9 680 $\text{l}.\text{den}^{-1}$

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro zemědělskou výrobu

Není uvažováno s rozšířením zemědělské výroby

Stávající spotřeba – 12 650 $\text{l}.\text{den}^{-1}$

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro zdravotnictví a soc. péče

Není uvažováno s rozšířením zařízení zdravotnictví a sociální péče

Stávající spotřeba – 110 400 $\text{l}.\text{den}^{-1}$

$Q_{\text{prům celk.}} (46 920 + 9 680 + 12 650 + 110 400) \quad 179 650 \text{ l}/\text{den}^{-1} = 2,07 \text{ l}.\text{s}^{-1}$

$Q_{\text{max den}} \quad 179 650 \times 1,5 \quad 269 475 \text{ l}/\text{den}^{-1} = 3,11 \text{ l}.\text{s}^{-1}$

$Q_{\text{max hod}} \quad 269 475 \times 1,8 \quad 485 055 \text{ l}/\text{den}^{-1} = 5,61 \text{ l}.\text{s}^{-1}$

Max. denní potřeba vody při realizaci plánovaného rozšíření bude činit $269 \text{ m}^3/\text{den}^{-1}$.

Stávající vodojem a akumulací prostor čerpací stanice Smolná o objemu $1 \times 50 \text{ m}^3$ a $1 \times 40 \text{ m}^3$ tedy nepokryjí potřebnou rezervu 60 % max. denní potřeby vody.

Bilance zdrojů :

Celková max. spotřeba vody pro „Samostatný vodovod Bělá u Jevíčka“ při realizaci plánovaného rozšíření bude činit $269 \text{ m}^3/\text{den}$

Celková vydatnost zdroje „Jímací zářezy Bělá“ je $864 \text{ m}^3/\text{den}$ (dle údajů VHOS, a.s. Moravská Třebová)

Je možné konstatovat, že kapacita zdrojů pro území je i při realizaci plánovaného rozšíření víc než dostatečná.

Shrnutí celkové situace zásobování obce pitnou vodou:

Zdroj vody – s ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje vody a příznivou jakost vody v síti nenavrhujeme, s výjimkou údržby, změnu současného stavu.

Úprava vody – příznivá jakost vody umožňuje zachování současného stavu.

Doprava vody – s ohledem na vyhovující dopravu vody nenavrhujeme, s výjimkou běžné údržby změnu současného stavu.

Vodojem – s ohledem na nedostatečnou minimálně 60% zabezpečenost max. denní potřeby vody při zachování stávajícího stavu, i v případě plánovaného nárůstu obyvatel navrhujeme před zahájením výstavby rozšířit stávající vodojem o další komoru o objemu 100 m³, nebo výstavbu dalšího vodojemu o objemu 100 - 150 m³.

Rozvodné řady – Stávající litinové řady navrhujeme postupně vyměnit za řady z PVC, které budou rozšířeny o krátké vodovodní řady z PVC v lokalitách s předpokládanou výstavbou. Na tyto řady se napojí přípojky z rPE pro jednotlivé obytné objekty. Navržené řady doporučujeme v rámci možností zokruhovat.

Ochranný režim vod

Zájmové území nespadá do oblasti chráněné přirozené akumulace vod, ani do zranitelné oblasti.

Jsou zde vodoprávně stanovena ochranná pásma vodních zdrojů „Jímací zářezy č. 3040 a 3039 Bělá u Jevíčka“ – I. a II. stupeň, „vrt HV 502 Bělá u Jevíčka“ - I. a II. stupeň a „vrt HG1 Smolná u Jevíčka“ – II. stupeň.

Časově omezená platnost těchto OP již vypršela, ale lze předpokládat, že případný nový návrh OP bude korespondovat s původními hranicemi OP.

Je zde stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje Velké Opatovice, které stanovil Okresní národní výbor Blansko rozhodnutím č.j. VLHZ 829/81/84-Ry dne 5. 9. 1984, které je zakresleno v grafické části.

Nouzové zásobování pitnou vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody ze stávajícího zdroje, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu, nebo vodu v cisternách.

Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze zdroje NZV – Biskupice, nacházející se ve vzdálenosti cca 11 km, v blízkosti obce Biskupice, Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody. Pokud by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj.

Kanalizace :

Je zde vybudována pouze dílčí stoka dešťové kanalizace o délce cca 400 m – materiál beton a kamenina. Splašková kanalizace zde není. Splaškové odpadní vody z nemovitostí jsou vypouštěny v cca 70 % přes septiky do vodoteče, cca 30 % tvoří jímky, které jsou vyváženy na pole. Technický stav a funkčnost těchto zařízení je různá.

Návrh

Děšťová kanalizace

Navrhujeme prohlídku stávající kanalizační sítě. Její případné využití pro navrhované koncepční řešení odvedení dešťových vod je podmíněno dobrým stavebně – technickým stavem. Stávající systém kanalizace bude po kontrole technického stavu a jeho opravách nadále využíván pro odvedení dešťových vod.

Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání budou stavebníci povinni

podle charakteru a účelu užívání těchto staveb zajistit vsakování, nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství bude řešeno vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod bude zajištěno přednostně zasakováním. Nebude-li možné zasakování, bude zajištěno jejich zadržování a odvádění do povrchových vod dešťovou kanalizací. Ke stavbám, ze kterých budou odtékat srážkové vody bude muset být proveden geologický průzkum, který zhodnotí možnost vsakování srážkových vod. V případě nedostatečné vsakovací schopnosti půdního a horninového prostředí v místě prokázané geologickým průzkumem, je nutné buď kombinovat vsakování s regulovaným odtokem. Regulovaný odtok bude činit maximálně 3 l/s/ha odvodňované plochy, z provozních důvodů však min. 0,5 l/s, periodičita přetížení objemu max. 0,2 rok⁻¹.

Splašková kanalizace

Je navrženo vybudování splaškové kanalizace o celkové délce sběračů cca 6,2 km, o profilu DN 250 vyústěné do mechanicko – biologické ČOV umístěné na levém břehu Malonínského potoka u obce Smolná.

Návrh splaškové kanalizace využívá příznivé konfigurace terénu a odvádí splašky z obou částí obce gravitačním způsobem na centrální ČOV.

ČOV

Doporučujeme vybudovat mechanicko - biologickou čistírnu pro 450 obyvatel (výstavba 2020) s nízkou nebo středně zatěžovanou aktivací. Výstupní garantované parametry musí splňovat nařízení vlády č. 61 ze dne 29. ledna 2003 o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a kanalizací. Odtok z ČOV je zaústěn do recipientu Malonínský potok. Kal bude vyvážen k zemědělskému využití.

Návrh není v souladu s PRVKUC PK , který bude nutno upravit.

Elektrorozvody

Obec je napájena el. energií venkovním primérním rozvodným systémem 22 kV. Napájení trafostanic v obci je řešeno z linky VN 2248 Velké Opatovice – Březina.

Napájecí bod : rozvodna a transformovna 110/22 kV Velké Opatovice.

Primérní rozvodný systém tvoří venkovní vedení 22 kV VN 2547, z něhož jsou venkovními přípojkami připojeny všechny trafostanice v řešeném území obce.

Trafostanice VN / NN

K transformaci VN/NN slouží celkem dvě distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. V řešené lokalitě je dále jedna průmyslová transformační stanice ve vlastnictví odběratele.

Trafostanice	distribuční	
Číslo TS	název	výkon
TS –SY 0379	Bělá u Jevíčka – Obec	250kVA
TS –SY 0378	Smolná – Obec, ZD	160kVA
Trafostanice ČEZ,a.s. distribuční	celkem	410 kVA
Trafostanice	průmyslové	
Číslo TS	název	výkon
TS –SY 0608	Smolná MŠLZ	100 kVA
Trafostanice průmyslové	celkem	100 kVA

Vzhledem k tomu, že nejsou naměřena maxima zatížení v transformační stanici, je maximální příkon obce stanoven z instalovaných výkonů v trafostanici VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut :

U TRAFOSTANIC ČEZ,A.S. 0,75 PŘI COS FÍ 0,9
U TRAFOSTANIC PRŮMYSLOVÝCH 0,6 PŘI COS FÍ 0,95

Příkon distribuce $P_D = 410 \times 0,75 \times 0,9 = 277 \text{ kW}$

Příkon průmysl $P_P = 100 \times 0,60 \times 0,95 = 57 \text{ kW}$

Přesnější údaje o zatížení lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, AC, 50Hz, 400/230V, venkovním vedením.

Rozvodná síť je schopna přenést určitý omezený výkon pro připojení nových odběrných míst. V trafostanici č. VN/NN SY 0379 Bělá u Jevíčka – Obec a v trafostanici VN/NN č. SY 0378 Smolná – Obec, ZD je určitá rezerva výkonu. Tato rezerva může sloužit k připojení několika dalších odběrů, případně ke zvýšení příkonu odběrů stávajících.

Nová výstavba

ÚP obce je zpracována pro navrhované období 15 let (do r.2028). Předpokládaná výstavba cca 34 rodinných domků rekreačních i obytných. Z toho 26 rodinných domků je navrženo v lokalitách Z1, Z2, Z3 a Z6 v blízkosti trafostanice č. SY 0379 Bělá u Jevíčka – Obec.

Je navržena lokalita pro občanskou vybavenost a lokalita pro drobnou výrobu.

Plynofikace obce je provedena.

Požadovaný elektrický příkon a jeho zajištění :

Rozhodujícím faktorem pro výpočet spotřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, je výhledově uvažováno elektrické vytápění z 15-ti % domácností nových rodinných domků (přímotop nebo akumulace , 12 kW/ domácnost soudobě).

U stávající zástavby je uvažován rovněž postupný přechod na ekologické vytápění. Nové elektrické vytápění je výhledově uvažováno z 10-ti % domácností stávajících rodinných domků.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu pro rodinné domy je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba :

Stávající příkon distribuce: P_{1I1} 277 kW

- výpočet el.vytápění

(180RD x 12kW) x 10% P_{1I2} 216 kW

$P_1 =$ STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA $P_{1I1} + P_{1I2}$ 493 kW

Občanská vybavenost :

- stupeň elektrizace

„C“

- max.soudobý el.příkon bytové jednotky

11,- kW

- počet rodinných domků		34 ks
- soudobost	Bn	0,30
- výpočet - občanská vybavenost		
(34RD x 11kW) x 0,30	P ₂ I1	112 kW
- výpočet el.vytápění		
(34RD x 12kW) x 15%	P ₂ I2	61 kW
P ₂ =	ETAPA VÝSTAVBY PI1 +PI2	173 kW
CELKEM DISTRIBUCE v.r. 2024		
P _{DV} = P ₁ + P ₂		663 kW

Zajištění výhledového příkonu

Způsob napájení obce systémem 22 kV je plně perspektivní a zůstane i nadále nezměněn. Zajištění výkonu v napájecí lince a v napájecích bodech je záležitostí ČEZ,a.s., a není předmětem zpracované ÚPD.

Trafostanice VN/NN

Výhledově požadovaný celkový příkon obce 663 kW pro distribuci bude zajištěn pomocí dvou stávajících trafostanic:

Trafostanice stávající TS – SY_0379 Bělá u Jevíčka – Obec bude rekonstruována pro výkon do 630 kVA.

Trafostanice stávající TS– SY 0378 Smolná – Obec, ZD bude rekonstruována pro výkon do 250 kVA.

Průměrné předpokládané zatížení trafostanic odpovídá hustotě zástavby a podílu elektrického vytápění.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 22 kV zůstane zachován.

Sekundární rozvod

V nově vybudované zástavbě bude kabelový.

Stávající venkovní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně rovněž kabelizována.

Ochranná pásma :

Ochranné pásmo nadzemního, podzemního vedení a elektrické stanice je třeba dodržovat dle platných norem.

Telekomunikace

Telekomunikační rozvody v řešeném území jsou zajišťovány provozovatelem telefonní sítě Telefónica O2 Czech Republic a.s., telekomunikační obvod Pardubice.

Nové bytové a podnikatelské stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SROV. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, bude napojení prozatím řešeno koncentrátorem. Případně bude provedena místní rekonstrukce telefonní sítě.

Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

Radiokomunikace

Celé správní území obce Bělá u Jevíčka je vymezeným územím Ministerstva obrany ČR; ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb., v něm lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska VUSS Pardubice.

Zásobování plynem

Obec Bělá u Jevíčka je v současné době plošně plynofikována systémem 300 kPa, který má dostatečnou kapacitu pro plynofikaci všech objektů. Návrh nepředpokládá žádné zásadní změny. Plynovod bude doplněn pouze na zásobování nově vymezených rozvojových ploch.

Ochranná pásma plynovodů :

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Zákresy plynovodních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících vedení a realizace tras nových.

Odpady

Obec má OZV č. 1/2012, která se týká výše místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu.

Pro návrhové období ÚP se předpokládá odstraňování komunálního odpadu dosavadním způsobem. Skládka komunálního odpadu nebude na území obce zřizována. V obci není plocha sběrného dvora. Umístění sběrných míst pro shromažďování separovaného odpadu před jeho odvozem je rovněž uvedeno jako přípustné využití v plochách bydlení, smíšených venkovských, komerční občanské vybavenosti, či v rámci ploch veřejných prostranství. V místních částech je řešen sběr tříděného odpadu přenosnými kontejnery. Sběr nebezpečného odpadu zajišťuje 2x ročně obec ve spolupráci s firmou SITA CZ a.s. provozovna Blansko . Nejbližší sběrna druhotných surovin je v Jevíčku.

Odstraňování tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajištěno mimo řešené území. Oddělený sběr včetně nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

V obci byly již veškeré dřívější nelegální skládky odstraněny a rekultivovány.

Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území, radonové riziko

Na řešeném území jsou stanovena Chráněné ložiskové území č. 14470000 Bělá u Jevíčka a dále i hranice ploch, které jsou zakresleny v rozhodnutí o stanovení CHLÚ, Výhradní ložisko nerostných surovin – lokalita č. 3144700 Malonín, Nevýhradní ložisko , prognózní zdroj č. 9228500 Malonín, Dobývací prostor – lokalita č. 600269 Bělá u Jevíčka – byl zrušen 16.12.2010.

Dále jsou na řešeném území Poddolované území Bělá u Jevíčka 1, č. 3880, Bělá u Jevíčka 2, č. 3871, Bělá u Jevíčka 3, č. 3883 a Potenciální sesuvy v lokalitě Malonín č. 4153, 4155 a 4156

Jedná se o území s převážně nízkým a středním radonovým indexem. Každý stavební pozemek je nutné posoudit individuálně a na základě výsledku je nutno navrhnout opatření proti pronikání radonu z podloží.

Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - v obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt; pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - obyvatele postižené mimořádnou událostí bude v případě mimořádné události možno ubytovat v objektu stanoveném Obecním úřadem Bělá u Jevíčka . Jako shromaždiště obyvatel bude sloužit prostranství sportovního hřiště v Bělé a návsi ve Smolné.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci – v řešeném území se nenachází žádný sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci; návrhem územního plánu není vymezena plocha pro předmětné zařízení.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek – případný únik nebezpečných látek bude řešen odvezením kontaminované zeminy mimo území obce.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce - v případě mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události a v souladu s havarijním plánem Pardubického kraje.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií a nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Pro zásobování elektrickou energií bude na určené objekty připojen mobilní náhradní zdroj energie. Zásobování pitnou vodou – viz samostatná kapitola.

Zásobování požární vodou

Jako zdroj požární vody mohou být využity dosažitelné vodní toky a plochy v obci

Letecká doprava

Na celém správním území obce se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách a v tomto území lze vydat územní rozhodnutí nebo povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska VUSS Pardubice. OP radiolokačního prostředku je vymezeno na celém správním území obce.

9. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů nebylo dotčeným orgánem Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje u projednávání „Zadání“ ÚP Bělá u Jevíčka požadováno.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

10.1 Zemědělský půdní fond

Struktura využití území a zemědělských pozemků:

Celková výměra pozemků (ha)	970
Orná půda (ha)	258
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	18
Ovocné sady (ha)	6
Trvalé travní porosty (ha)	218
Zemědělská půda celkem (ha)	500
Lesní půda (ha)	402
Vodní plochy (ha)	4
Zastavěné plochy (ha)	8
Ostatní plochy (ha)	57

Zemědělská půda představuje 51,5 % katastrální rozlohy, z celku zemědělské půdy představuje orná půda 51,5%, trvalé travní porosty 43,6 % .

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

ÚP Bělá u Jevíčka řeší katastrální území Bělá u Jevíčka , Malonín a , Smolná u Jevíčka .
Nové rozvojové plochy lze vymezit pouze v návaznosti na zastavěné územní. Vymezené lokality jsou částečně přebírány ze stávajícího platného ÚPO a byly zmenšeny, Byl na ně tedy již vydán souhlas k odnětí ZPF k tomuto ÚPO Bělá u Jevíčka .

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	Zahrady	Ovoc. sady	TTP	Ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	bydlení	0,82	0,10	-	-	0,72	-	-	0,05	-	-	0,77	-
Z2	bydlení	0,74	-	0,11	-	0,52	0,11	-	-	-	0,63	-	-
Z3	bydlení	0,74	-	-	-	0,74	-	-	-	-	0,74	-	-
Z4	bydlení	0,53	0,49	-	-	0,04	-	-	-	-	0,53	-	-
Z5	vypuštěno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bydlení celkem		2,83	0,59	0,11	-	2,02	0,11	-	0,05	-	1,90	0,77	-
Z6	rekreace	0,54	-	-	-	0,54	-	-	-	-	0,54	-	-
Rekreace celkem		0,54	-	-	-	0,54	-	-	-	-	0,54	-	-
Z7	obč. vybav.	1,84	-	-	-	1,34	0,50	-	0,59	-	-	0,75	-
Z8	ČOV	0,13	-	-	-	0,13	-	-	0,13	-	-	-	ano

Z9	výroba	0,41	-	-	-	0,41	-	-	-	-	-	0,41	ano
K1	zalesnění	0,44	-	0,36	-	0,02	0,06	-	-	-	-	0,38	
Zábor ZPF celkem		6,19	0,59	0,47	-	4,46	0,67	-	0,77	-	2,44	2,31	

Přehled odnětí půdního fondu - plochy přestavby (v zastavěném území)

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	Zahrady	Ovoc. sady	TTP	Ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.	
P1	Sport a rekreace	0,52	-	0,06	-	-	0,46	-	0,06	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		0,52	-	0,06	-	-	0,46	-	0,06	-	-	-	-

Založení regionálního ÚSES si na řešeném území nevyžádá zábor zemědělské půdy. Lokální ÚSES prochází většinou podél vodotečí, které nejsou pro zemědělskou výrobu využívány. Vyčíslení záboru za nefunkční části lokálního ÚSES nebylo provedeno, jedná se o nepatrné výměry půdy bez zemědělské využitelnosti.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem územního plánu dotčen. Je navrhována obnova polních cest. Návrh obnovy polních cest nemá s výjimkou hlavních účelových komunikací grafické vyjádření, vytváření cest je umožněno v rámci přípustného využití ploch nezastavěného území, lokalizace bude upřesněna návrhem pozemkových úprav. Řešení polních cest bude vycházet z požadavků na účelné zpřístupnění zemědělských pozemků, na prostupnost krajiny pro pěší a cyklistickou dopravu, z požadavků na obnovu funkce polních cest jako prvků redukcí vodní a větrnou erozi. Účinné působení polních cest v obrazu krajiny bude dotvářeno jejich doplněním o výsadby alejí, které se uplatňují také jako součást územního systému ekologické stability

10.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Určující právní normou je zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ze dne 3. listopadu 1995.

Návrhem ÚP nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa. Naopak je navržena plocha změn v krajině K1- zalesnění o výměře 0,44 ha.

Část plochy **Z4** zasahuje do OP lesa a před výstavbou zde bude muset být požádáno o výjimku z tohoto OP.

Celková výměra lesů a jejich kategorie

Lesy se v katastru obce nacházejí na celkové ploše 402 ha, což při celkové rozloze 971 ha tedy představuje lesnatost 41,40 %. Jedná se převážně o smrkové porosty (80 až 90 %), dalšími zastoupenými dřevinami jsou modřín, borovice, buk, bříza, olše, javor, jasan, lípa a jedle. Lesy jsou zařazeny do kategorie hospodářských lesů. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci. Vlastnické vztahy v lesních plochách v řešeném území se průběžně upravují a vyvíjejí. Zalesňování v katastru obce je navrženo na ploše K1.

Požadavky na trvalý zábor PUPFL, vyplývající z ÚP

V řešeném území nedochází k záboru PUPFL, je navržena plocha změn v krajině K1 – zalesnění o výměře 0,44 ha.

11. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání t.j. do 23.01.2014 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky k návrhu ÚP Bělá u Jevíčka.

Ve stanovené lhůtě nebyly námitky podány.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání t.j. do 26.03.2014 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky k návrhu ÚP Bělá u Jevíčka.

Ve stanovené lhůtě nebyly námitky podány.

12. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Veřejnost mohla uplatnit písemně své připomínky k návrhu ÚP v rámci společného jednání do 10.10.2013.

Ve stanovené lhůtě nebyly připomínky podány.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání t.j. do 23.01.2014 mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě byla podána připomínka:

Č.	Jméno	Text	Vypořádání připomínky	Č.J./ Ze dne
1	Ekocentrum Renata Bělá u Jevíčka 125 569 43 Jevíčko	<p>Jménem svým i jménem dvou neziskových organizací (Společnost Renata, a Ekocentrum Renata), kde jsem statutárním zástupcem, vznáším připomínky k předloženému územnímu plánu:</p> <p>1. Žádáme aby část parcely č. 86, k.ú. Malonín měla podle nového územního plánu jako parcely pod ní ležící, tedy p.č. 1, 2, 4, 74, 75, 356. Jde o stejný princip jako u parcely č. 89, kde část parcely (na které se nacházejí stáje), byla takto začleněna — stejné využití, rekreace. Máme zde připraveno několik staveb — např. jurta — viz příloha, žádali jsme v roce 2012.</p> <p>2. Žádáme aby celá parcela č. 74 a 1 (respektive 1 a 75) měly stejné využití v celém rozsahu. Máme zde schválenou studii na rozšíření hipoterapie doplněk činnosti ekocentra a v současném návrhu územního plánu (kdy je jen část těchto parcel vyčleněna pro rekreaci) není možné náš záměr uskutečnit.</p> <p>3. Žádáme aby územní plán byl upraven podle skutečností — přes parcelu č. 74 nevede žádný potok a je tedy vyloučeno aby na ní bylo nějaké ochranné pásmo vodního toku nebo biotopu. Celá parcela byla v minulosti (70. a 80. léta) využita pro geologický průzkum, žádný potok zde není už od 50. let kdy byl tok přeložen a parcela byla během průzkumu zavežena štěrkem a byly zde sklady. Nyní je celá vedena jako ostatní plocha a neumožňuje ani zemědělské využití — traktor vyorává zbytky betonu, ocelových lan, železných konstrukcí, atd.</p>	<p>Připomínce se vyhovuje.</p> <p>Původní plocha Z7 – Ox-občanské vybavení se specifickým využitím o výměře 0,89 ha bude rozšířena na 1,84 ha a bude rozšířena o parcely č. 86, 89/4 v k. ú. Malonín a p.č. 369,370 v k.ú. Smolná u Jevíčka a to z důvodů rozšíření aktivit Ekocentra Renata.</p>	16.1.2014

Na veřejné projednání byla uplatněna jedna připomínka, které bylo vyhověno. Týká se rozšíření navržené plochy Ox firmy Ekocentrum Renata. Jedná se však už o podstatnou úpravu návrhu ÚP dle § 53 odst. 2 stavebního zákona a proto bylo nutné v rámci řízení o návrhu ÚP opakovat veřejné projednání.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání t.j. do 26.03.2014 mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě nebyly připomínky podány.

Protože v průběhu opakovaného veřejného projednání nebyly podány žádné připomínky ani námítky, nebylo nutné zpracovat návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek dle § 53, odst. 1 stavebního zákona a nebylo nutné tyto návrhy zaslat dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanovisek.

Dokumentace ÚP Bělá u Jevíčka, tj. textová a grafická část včetně odůvodnění je v souladu s § 165, odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Bělá u Jevíčka a na Městském úřadu Moravská Třebová, odboru výstavby a územního plánování. Dokumentace byla dále poskytnuta Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu a stavebnímu úřadu v Jevíčku.

Poučení:

Proti územnímu plánu Bělá u Jevíčka vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

.....
Zdeněk Dražil
starosta obce Bělá u Jevíčka

.....
Pavel Továrek
místostarosta obce Bělá u Jevíčka

.....
razítko obce

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Bělá u Jevíčka pozbývá platnosti Územní plán obce Bělá u Jevíčka a právní předpisy, kterými byla vyhlášena jeho závazná část.