

POZOR – Nový stavební zákon v účinnosti od 01.07.2024

Vážení občané, k získání stavebního povolení už nebudete muset zdlouhavě obíhat úřady. Projdete jedním řízením a dostanete jedno razítko. Stavební úřady budou rozhodovat v pevně stanovených lhůtách. Pro stavbu rodinného domu získáte povolení už za 30 dní, u složitějších staveb typu dálnice nebo elektrárna do 120 dní.

Nový stavební zákon nabyl účinnosti k 01.01.2024 pro tzv. vyhrazené stavby (infrastrukturní stavby jako např. dálnice). Pro jiné, než vyhrazené stavby nabyl účinnosti od 01.07.2024.

Co se účinností nového stavebního zákona změní?

- Stavební řízení bude pro všechny účastníky probíhat v **digitální podobě prostřednictvím Portálu stavebníka a dalších informačních systémů**. Stavebník ale bude nadále moci odevzdat vybrané podklady v listinné podobě.
- Nově se bude v **jediném řízení** stavba posuzovat jak z hlediska jejího umístění, tak z hlediska jejího povolení.
- Nový stavební zákon upravuje **konkrétní lhůty pro vydání povolení záměru**. Například u tzv. jednoduchých staveb bude povolení vydáno do **30 dnů** ode dne podání žádosti. Ostatní stavby bude stavební úřad muset posoudit do **60 dnů** ode dne podání žádosti. Lhůtu si bude moci stavební úřad prodloužit, v obou případech ovšem pouze o 60 dnů.
- Pokud stavebník nedoloží k žádosti závazná stanoviska dotčených orgánů, **stavební úřad si je vyžádá sám**, aniž by vyzýval k doložení stavebníka nebo kvůli tomu zastavoval stavební řízení.
- Zavádí se **apelační princip** při posouzení odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu. Pokud stavební úřad nevyhoví odvolání podanému proti jeho rozhodnutí, **posoudí odvolání nadřízený stavební úřad**. Spis se už nebude vracet na prvostupňový stavební úřad.
- **Stavebník bude moci stavební úřad požádat o předběžnou informaci** zejména o hlediscích, podle kterých bude stavební úřad posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět.
- Nový zákon o jednotném environmentálním stanovisku, který je v gesci Ministerstva životního prostředí, zavádí **jednotné environmentální stanovisko (JES)**, které bude vydáváno jako závazné stanovisko. JES nahrazuje závazná stanoviska a rozhodnutí z oblasti životního prostředí, vydávaná dosud podle devíti různých zákonů (například zákona o ochraně přírody a krajiny, lesního zákona, vodního zákona, zákona o ochraně ovzduší apod.).

Žádosti na stavební úřad lze podávat přes portál stavebníka <https://portal.stavebnisprava.gov.cz/>, který Vám nabídne výběr druhu žádosti a interaktivně Vás navádí při jejím vyplňování. U každé žádosti najdete i poučení, pro které případy lze tuto žádost použít a pro které ne a případné další užitečné informace pro bezproblémové podání.

Žádosti na stavební úřad MěÚ Jevíčko lze podat i písemně – tyto se budou skenovat a převádět v elektronické podobě do portálu stavebníka. Veškeré formuláře jsou i dostupné na stránkách města viz internetový odkaz:

<https://www.jevicko.cz/odbor-vystavby-a-uzemniho-planovani>

Bc. Pavel Sedlák
tajemník MěÚ Jevíčko